

Usnesení 77. Rady města Tachova konané dne 20.6.2014

Upravená verze ke zveřejnění z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona o ochraně osobních údajů

Rada města:

č.2437

uděluje souhlas k tomu, aby MO MěÚ uzavřel smlouvy o nájmu hrobového místa s fyzickými osobami (od pořadového čísla 162/2014 do čísla 184/2014) v souladu s ust. § 25 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Usnesení zabezpečí MO MěÚ.

č.2438

schvaluje zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 (vlastník nemovitosti povinné) a panem T.V. Quyenem, P.Jilemnického, Tachov (vlastník nemovitosti oprávněné). Věcné břemeno spočívá v právu vstupu a vjezdu na část pozemku města p.č. 1106/1 v k.ú. Tachov za účelem zadního přístupu a příjezdu k budově čp. 1985 na st.p.č. 1106/2 v k.ú. Tachov v ul. Hálkova, dále za účelem opravy a údržby tohoto přístupu a příjezdu. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 10.000,-Kč + DPH v platné výši, správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Věcné břemeno se zřizuje in rem.

č.2439

schvaluje zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 (vlastník nemovitosti povinné) J.D. a M.G., Pivovarská, Tachov (vlastník nemovitosti oprávněné). Věcné břemeno spočívá v právu uložení vodovodní a kanalizační přípojky k nově budovaným rodinným domům na části p.p.č. 3620/23 v k.ú. Tachov, dále v právu vstupu a vjezdu na části pozemku města p.č. 3620/21, 3620/22, 3620/23 v k.ú. Tachov za účelem opravy a údržby tohoto zařízení. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 2.000,-Kč/1 překop komunikace, 1.000,-Kč/1 podvrt komunikace, 10,-Kč/1bm, min. 500,-Kč za uložení v ostatních plochách + DPH v platné výši, správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o dořízení věcného břemene bude uzavřena po dokončení prací, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

č.2440

schvaluje zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 (vlastník nemovitosti povinné) a manželi L. a M.K., Na Stráni, Tachov (vlastník nemovitosti oprávněné). Věcné břemeno spočívá v právu vstupu a vjezdu na část pozemku města p.č. 1119/2 v k.ú. Tachov za účelem přístupu a příjezdu na p.p.č. 3235/112 v k.ú. Tachov v ul. Americká, dále za účelem opravy a údržby tohoto přístupu a příjezdu. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 2.000,-Kč + DPH v platné výši, správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Věcné břemeno se zřizuje in rem. Smlouva o zřízení VB bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB.

č.2441

- a) **neschvaluje** záměr pronájmu části p.p.č. 2726/15 v k.ú. Tachov za účelem umístění kompostového materiálu, protože se jedná o veřejné prostranství.
- b) **nevydává** souhlas ke shromažďování biologického odpadu na pozemcích na území celého města Tachova a jeho osadách.

č.2442

schvaluje výpůjčku částí p.p.č. 310 a 368 v k.ú. Tachov o výměře 12 m², pro manžele M. a RNDr. P.P., Želivského, Tachov, za účelem provedení výkopu pro odkrytí suterénní stěny budovy čp. 128 na st.p.č. 361 v k.ú. Tachov v ulici K.H.Borovského, na dobu určitou od 1.9.2014 do 30.9.2014 s podmínkou, že stavebníci nezasáhnou do tělesa komunikace.

č.2443

a) **schvaluje** uzavření Dohody o zániku nájemní smlouvy ze dne 9.6.2011 mezi pronajímatelem Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695, Tachov a nájemcem společností PERMAK s.r.o., IČ: 26187167, Chmelová 2893/4, Praha 10, Záběhlce, a to k 30.6.2014.

b) **schvaluje** na základě žádosti společnosti PERMAK s.r.o., IČ: 26187167, Chmelová 2893/4, Praha 10, Záběhlce záměr výpůjčky části p.p.č. 265/1 v k.ú. Tachov o výměře 8 m² pro účely užívání předzahrádky před restaurací Baroko v období duben – říjen běžného roku, na dobu neurčitou s účinností od 1.7.2014 s jednoměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu.

č.2444

a) **schvaluje** uzavření Dohody o zániku nájemní smlouvy ze dne 11.10.2011 mezi pronajímatelem Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695, Tachov a nájemcem P.Janouškem, Česká, Tachov, a to k 30.6.2014.

b) **schvaluje** na základě žádosti P.Janouška, Česká, Tachov záměr výpůjčky části p.p.č. 2023/1 v k.ú. Tachov o výměře 24 m² pro účely užívání předzahrádky před restaurací v objektu čp. 1841 v ul. 1. Máje v období duben – říjen běžného roku, na dobu neurčitou s účinností od 1.7.2014 s jednoměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu, s podmínkou omezení provozu do 22.00 hod..

č.2445

a) **schvaluje** uzavření Dodatku č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 28.6.2007 mezi pronajímatelem Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695, Tachov a nájemcem společností NYSADE spol. s r.o., IČ: 25207032, Zářečná 1549, Tachov. Dodatek č. 2 upravuje předmět nájmu na část p.p.č. 2473/48 a 2473/19 v k.ú. Tachov o celkové výměře 715 m², výše nájmu činí 2.650,-Kč ročně + DPH v platné sazbě.

b) **schvaluje** na základě žádosti společnosti NYSADE spol. s r.o., IČ: 25207032, Zářečná 1549, Tachov záměr výpůjčky části p.p.č. 2473/19 v k.ú. Tachov o výměře 185 m² pro účely užívání předzahrádky u restaurace Baileys v období duben – říjen běžného roku, na dobu neurčitou s účinností od 1.7.2014 s jednoměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu.

č.2446

schvaluje záměr výpůjčky části p.p.č. 1377/1 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře cca 35 m² v k.ú. Tachov pro Základní školu a Mateřskou školu, Tachov, Petra Jilemnického 1995, pro vybudování 5 parkovacích míst pro zaměstnance školy. Výpůjčka bude uzavřena do doby majetkového vypořádání s Plzeňským krajem. Výpůjčka se zřizuje bezúplatně.

č.2447

schvaluje zemědělský pacht p.p.č. 693/1 v k.ú. Mýto u Tachova o výměře 88.557 m² pro společnost LUČINA-Studánka spol. s r.o., Studánka 166, IČ: 62619527. Pacht se ujednává na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců, výše pachtovného činí 1% z ceny pozemku (2,50/1m²), tj. 2.214,-Kč + DPH v platné výši ročně.

č.2448

schvaluje pronájem části p.p.č. 1756/6 v k.ú. Tachov o výměře max. 300 m² pro Společenství vlastníků bytových jednotek Tachov, Lesní 1609/1610, IČ: 26339025, za účelem užívání parkovacích míst u bytového domu čp. 1609 a 1610 v Lesní ulici, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu, výše nájmu činí 5,-Kč/1m² + DPH v platné výši ročně.

č.2449

schvaluje pronájem části p.p.č. 2713/3 v k.ú. Tachov o výměře 80 m² pro společnost Medical Hemp Pharmaceuticals s.r.o., IČ: 02595630, Plánská 2045, Tachov, za účelem zaplacení pozemku u budovy čp. 2045 na st.p.č. 2713/128 v k.ú. Tachov, na dobu určitou – po dobu vlastnictví ke stavbě výše uvedené budovy, výše nájmu činí 10,-Kč/1m² ročně. + DPH v platné sazbě.

č.2450

a) **doporučuje zastupitelstvu města** schválit uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě ze dne 1.4.2009 mezi budoucím prodávajícím Městem Tachov, IČ: 0260231, Hornická 1695 a budoucí kupující M.V., Hornická, Tachov. Dodatek č. 2 upravuje předmět nájmu na st.p.č. 3235/156 o výměře 148 m² a p.p.č. 3235/134 o výměře 846 m², vše v k.ú. Tachov, celkovou kupní cenu na 916.610,-Kč (včetně DPH) a lhůtu pro dokončení stavby rodinného domu na 31.12.2016.

b) **schvaluje** záměr pronájmu st.p.č. 3235/156 o výměře 148 m² v k.ú. Tachov pro účely užívání pod stavbou rozestavěného rodinného domu a p.p.č. 3235/134 o výměře 846 m² v k.ú. Tachov pro účely užívání u rozestavěného rodinného domu v ul. Příčná, na dobu určitou do 31.12.2016, výše nájmu činí 5,-Kč/1m² ročně + DPH v platné sazbě.

č.2451

a) **schvaluje** pronájem p.p.č. 3425/4 o výměře 78 m² oddělené geometrickým plánem č. 4349-40/2014 z p.p.č. 3425 v k.ú. Tachov od ČR - Státního pozemkového úřadu;

b) **schvaluje** uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 145N08/31 s ČR - Státním pozemkovým úřadem na pozemkovou parcelu č. 3422/4 a části pozemkových parcel č. 3335/1, č. 3415/9, č. 3421/4, č. 3423/4, č. 3424/3, č. 3425, č. 3441/5, č. 3442/3, č. 3443/3, č. 3444/3, č. 3445/3 a č. 3446/3 v k.ú. Tachov (pozemky sjezdovky) v rozsahu dle nezapsaného geometrického plánu č. 4349-40/2014 (jedná se o oddělené pozemkové parcely č. 3335/19, č. 3335/20, č. 3335/21, č. 3415/12, č. 3421/8, č. 3423/7, č. 3424/6, č. 2425/4, č. 3441/8, č. 3442/6, č. 3443/6, č. 3444/6, č. 3445/6 a č. 3446/6) z důvodu upřesnění výměry pozemků.

č.2452

schvaluje uzavřít Smlouvu o nájmu plynárenského zařízení č. smlouvy: 9414002026/180583 mezi pronajímatelem: Městem Tachov, Hornická 1695, Tachov a nájemcem: RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940, Ústí nad Labem, ohledně pronájmu plynárenského zařízení pro označení: název stavby- Tachov východ 52 bj., v ulici Ve vilkách v Tachově, na dobu neurčitou.

č.2453

nedoporučuje zastupitelstvu města schválit záměr odprodeje části p.p.č. 2726/90 v k.ú. Tachov pro účely okrasné zahrady, protože se jedná dle územního plánu města o veřejné prostranství.

č.2454

- a) **schvaluje** „Plán mimořádné inventury Polikliniky Tachov“ ke dni 30.6.2014 a současně jmenuje tajemnici pro tuto inventarizaci města Ing. Bc. Drahomíru Červinkovou, vedoucí majetkoprávního odboru
- b) **jmenuje** inventarizační komisi, jejího předsedu, členy a členy hlavní likvidační komise MěÚ.

č.2455

- a) **schvaluje** uzavřít Smlouvu o výpůjčce mezi paní Mgr. H.K., bytem Slezská, Praha 2, PSČ 120 00 a Městem Tachov na půjčení starožitného nábytku jako expozice do zámku v Tachově.
- b) **schvaluje** uzavřít Darovací smlouvu mezi paní Mgr. H.K., bytem Slezská, Praha 2, PSČ 120 00 a Městem Tachov, na darování starožitného nábytku do zámku v Tachově.

č.2456

souhlasí s uzavřením smlouvy č. č. OS201420000020, evidenční číslo 10/0086 o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů mezi společnostmi EKO-KOM, a.s., IČ : 25134701, se sídlem Na Pankráci 1685/14, 140 21 Praha 4 a Městem Tachov, Hornická 1695, Tachov.

č.2457

projednala návrhy investičního odboru MěÚ na kácení stromů ve městě takto :

- 1) **souhlasí** s pokácením třešně na p.p.č. 2713/51 v k.ú. Tachov.
- 2) **souhlasí** s pokácením dvou jilmů na p.p.č. 335 v k.ú. Tachov.
- 3) **souhlasí** s pokácením střemchy obecné na p.p.č. 1737 v k.ú. Tachov.
- 4) **souhlasí** s odstraněním 2 suchých jilmů na p.p.č. 3598 v k.ú. Tachov.
- 5) **souhlasí** s pokácením javoru na p.p.č. 1465 v k.ú. Tachov.

č.2458

uděluje souhlas ZŠ Tachov, Kostelní ulice s přijetím sponzorských darů :

- 1) ve výši 50.000,-- Kč od společnosti King´casino, a.s., Rozvadov 7, 348 06 Rozvadov na vybavení základní školy učebnicemi a pomůckami pro výuku cizích jazyků
- 2) ve výši 30.000,-- Kč od společnosti NYSADE spol. s r.o., Zářečná 1549, 347 01 Tachov na nákup sportovních pomůcek a dresů.

č.2459

- a) v souladu s stanovením § 8 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů **ukládá** Poliklinice Tachov, Václavská 1560, Tachov odvod do rozpočtu města ve výši 370.616,20 Kč, a to za neoprávněně použité účelové prostředky při opravě rehabilitačního centra, suterénu v roce 2013.
- b) **zve** na příští jednání rady města dne 11.7.2014 ředitele Polikliniky Tachov MUDr. F.Bartáka.

č.2460

- a) **neschvaluje** účetní závěrku příspěvkové organizace Poliklinika Tachov, IČ 00868256 sestavenou k 31.12.2013.
- b) **doporučuje zastupitelstvu města** navýšit Poliklinice Tachov příspěvek na činnost v roce 2014 o částku 1.135.508,66 Kč na dofinancování účtu fondu kulturních a sociálních potřeb.

č.2461

schvaluje kalendářní plán schůzí rady města na část 2.pololetí 2014

č.2462

bere na vědomí rozpracování usnesení 34.zasedání zastupitelstva města, které se konalo 16.6.2014.

č.2463

- a) **schvaluje** změnu místa obřadní síně z důvodu stavebních úprav na zámku v Tachově, Rokycanova 1 do 30.09.2014, a to v sále Muzea Českého lesa v Tachově, Třída Míru 447.
- b) **schvaluje** změnu termínu svatebních obřadů na 23.08.2014 z důvodu konání Historických oslav dne 16.08.2014.

č.2464

jmenuje Mgr. Petra Vránu a Bc. Josefa Pánka členy školské rady a **bere na vědomí** složení školské rady při Základní škole Tachov, Hornická 1325, příspěvková organizace, na období školního roku 2014/2015 až 2016/2017.

č.2465

jmenuje Bc. Vladimíra Bočana a Bc. Kateřinu Markovou členy školské rady a **bere na vědomí** složení školské rady při Základní škole Tachov, Zářečná 1540, příspěvková organizace, na období školního roku 2014/2015 až 2016/2017.

č.2466

jmenuje p. Ivanu Bartuškovou a Ing. Františka Heřmana členy školské rady a **bere na vědomí** složení školské rady při Základní škole Tachov, Kostelní 583, příspěvková organizace, na období školního roku 2014/2015 až 2016/2017.

č.2467

povoluje výjimku z maximálního počtu dětí na jednu třídu v MŠ Tachov, Pošumavská 1675, příspěvková organizace, v MŠ Tachov, Tyršova 1546, příspěvková organizace, v MŠ Tachov, Stadtrovská 1600, příspěvková organizace a v MŠ Tachov, P. Velikého 1255, příspěvková organizace na období školního roku 2014/2015.

Zvýšený počet dětí nebude mít vliv na újmu kvality výchovně vzdělávací činnosti školy a budou splněny podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví dětí. Tato výjimka vyhovuje hygienickým normám, pedagogickým i organizačním podmínkám mateřských škol.

č.2468

schvaluje přijetí dotace ve výši 20.000,-Kč od Plzeňského kraje podle Smlouvy o poskytnutí účelové dotace č. 12472014 určené na úhradu ostatních neinvestičních výdajů projektu „LETNÍ ČESKO – NĚMECKÉ HRY 2014“.

č.2469

na základě provedeného zadávacího řízení a doporučení hodnotící komise **schvaluje** přidělení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce pod názvem „Výstavba útulku pro psy – karanténa -v k. ú. Vítkov“ firmě BKV Stavební společnost s r.o., Přimská 630, 348 02 Bor, IČ 14704641 za cenu 876 606,22 Kč bez DPH.

Zároveň ukládá vedoucímu investičního odboru MěÚ p. Blumovi zajistit uzavření smlouvy o dílo v souladu s tímto rozhodnutím.

č.2470

na základě provedeného zadávacího řízení a doporučení hodnotící komise **schvaluje** přidělení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce pod názvem „Rekonstrukce veřejného osvětlení v ulici Na Výsluní v Tachově“ firmě SUNNYMONT s r.o., Hostomice 221, PSČ 267 24, IČ 29008841, DIČ CZ29008841 za cenu 718 071,- Kč bez DPH.

Zároveň ukládá vedoucímu investičního odboru MěÚ p. Blumovi zajistit uzavření smlouvy o dílo v souladu s tímto rozhodnutím.

č.2471

a) **odvolává** ke dni 31.7.2014 z funkce ředitele Polikliniky Tachov, Václavská 1560, MUDr. Františka Bartáka

b) **jmenuje**, na základě provedeného výběrového řízení, s účinností od 1.8.2014, do funkce ředitele Polikliniky Tachov, Václavská 1560, Ing. Petra Kroupu, bytem Plzeň.

V případě nesouhlasu vítěze výběrového řízení se jmenováním do funkce **souhlasí** se jmenováním druhého uchazeče v pořadí do funkce.

č.2472

bere na vědomí poděkování Základní školy Tachov, Zářečná 1540, za finanční příspěvek na republikové finále v basketbale žáků, které se uskutečnilo 29.4.2014 v Písku.

č.2473

neschvaluje zapojení města do projektu „Čechoslováci v 1.světové válce“ na základě nabídky Centra české historie, o.p.s., Banskobystrická 2080/11, Praha 6.

č.2474

Projednala zápis z jednání bytové komise konané dne 9.6.2014 takto:

1. **ruší** usnesení RM č. 2383/1 ze dne 15.5.2014 a **schvaluje** pronájem uvolněného bytu na adrese Tachov, Plánská 2031/2 o velikosti garsoniéra p. V.S., bytem Tachov, Tábořská. Nájem bude uzavřen na dobu jednoho roku, výše nájmu 35,- Kč/m²/měsíčně.
2. **neschvaluje** přidělit uvolněný byt na adrese Tachov, Plánská 2031/34 o velikosti 1+2 p. G.K., bytem Tachov, Husitská, t.č. Itálie, z důvodu, že v současné době v Tachově nebydlí a několikrátý rok je v cizině, kde i pracuje.
3. **ponechává** uvolněný byt na adrese Tachov, Želivského 1753/1 o velikosti 1+3 pro přidělení z důvodu veřejného zájmu dle bodu č. 4 zápisu z komise dne 9.6.2014.
4. **schvaluje** zaslat nájemci bytu na adrese Tachov, Bělojarská 1466/23 P.I. upozornění na stížnost ohledně nevhodné chování v bytě rušení nočního klidu, hádky v bytě a hluchost s tím, že pokud se bude chování opakovat, nebude prodloužen nájem bytu na další období.
5. **schvaluje** pronájem uvolněného bytu na adrese Tachov, Plánská 2034/6 o velikosti 2+k.k p. P.V. a J.I., bytem Tachov, Bělojarská. Nájem bude uzavřen na dobu jednoho roku měsíců. Výše nájmu 35,- Kč/m²/měsíčně.
6. **schvaluje** pronájem uvolněného bytu na adrese Tachov, Plánská 2031/34 o velikosti 1+2. p. V.P., bytem Tachov, Zámecká 1394/4 s podmínkou, že do 30 dnů po obdržení oznámení o pronájmu většího bytu uvolní dosud užívaný byt na adrese Tachov, Zámecká 1394/4. Nájem bude uzavřen na dobu jednoho roku, výše nájmu 35,- Kč/m²/měsíčně.
7. **schvaluje** pronájem uvolněného bytu na adrese Tachov, Plánská 2031/7 o velikosti 1+1 p. R.M., bytem Tachov, Plánská. Nájem bude uzavřen na dobu jednoho roku, výše nájmu 35,- Kč/m²/měsíčně.

8. **schvaluje** pronájem uvolněného bytu na adrese Tachov, Zámecká 1394/25 o velikosti 1+k.k. p. S.N., bytem Ctiboř. Nájem bude uzavřen na dobu jednoho roku, výše nájmu 35,- Kč/m²/měsíčně.
9. **schvaluje** pronájem bytu, který se uvolní na adrese Tachov, Sadová 961/9 o velikosti 2+k.k. Mgr. V.H., bytem Hošťka. Nájem bude uzavřen na dobu jednoho roku, výše nájmu 35,- Kč/m²/měsíčně.
10. **schvaluje** náhradníky na pronájem bytů podle bodu č. 13 zápisu bytové komise.
11. **schvaluje** udělit Exekutorskému úřadu Plzeň-město, soudní exekutor Martin Tunkl, souhlas se zastavením exekuce z důvodu, že povinný V.H., bytem Kurojedy, zemřel.
12. **schvaluje** udělit Exekutorskému úřadu Plzeň-město, soudní exekutor Martin Tunkl, souhlas se zastavením exekuce proti povinným - J.G., bytem Stráž a P.S., bytem Tachov, Hornická, z důvodu bezvýslednosti.
13. **schvaluje** plán práce na II. pololetí 2014.
14. na základě stížnosti paní J.Lepší a paní C.Kopřivové, bytem Tachov, Bělojarská 2119, **ukládá** řediteli SMUT a.s. prověřit způsob vyúčtování topné sezony dle stížnosti a na příštím jednání rady města Tachova podat informaci o výsledku šetření.

č.2475

projednala návrh Public Media Group GmbH, Regensburg, na možné zapojení města do „Projektové studie pro orientační servis, tzv. Pečovatelsví pro spolupráci v regionu“ s tím, že se Město Tachov do projektu nezapojí.

č.2476

projednala, na základě žádosti MUDr. M.Tomanové, podmínky provozování střelnice U Plynáren v Tachově. Projednávání této záležitosti se zúčastnil i provozovatel střelnice p.J.Gomolák.

Usnesení ve věci dalšího provozování střelnice bude přijato na jednání rady města dne 11.7.2014.

Ing.Václav Svoboda
1.místostarosta

Mgr.Ladislav Macák
starosta