

### **Usnesení 69. Rady města Tachova konané dne 7.2.2014**

*Upravená verze ke zveřejnění z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona o ochraně osobních údajů*

#### **Rada města:**

##### **č.2167**

**schvaluje** zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 (vlastník nemovitosti povinné) a osobou oprávněnou ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV. Věcné břemeno spočívá v právu vzdušného vedení VN (vysoké napětí) a uložení betonového stožáru v rámci stavby „TACHOV, průmyslová zóna - VN“ na p.p.č. 251/61 v k.ú. Vítkov u Tachova a na p.p.č. 2741 v k.ú. Tachov, dále v právu vstupu a vjezdu na části pozemků města p.p.č. 251/61 v k.ú. Vítkov u Tachova a p.p.č. 2741 v k.ú. Tachov za účelem opravy a údržby tohoto zařízení. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 1.500,-Kč (bez DPH), správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno se zřizuje in rem.

##### **č.2168**

**schvaluje** zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 (vlastník nemovitosti povinné) a osobou oprávněnou InterCora, spol. s r.o., IČ: 47714018, Lochotínská 18, Plzeň. Věcné břemeno spočívá v právu uložení vodovodní přípojky pro Obchodní centrum v Tachově na p.p.č. 2528/9 a 2508/12 v k.ú. Tachov, dále v právu vstupu a vjezdu na části pozemků města p.p.č. 2528/9 a 2508/12 v k.ú. Tachov za účelem opravy a údržby tohoto zařízení. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 1.000,-Kč (bez DPH), správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Věcné břemeno se zřizuje in rem.

##### **č.2169**

1) **bere na vědomí** skončení platnosti nájemní smlouvy dne 24.7.1996 a nájemní smlouvy ze dne 24.7.2009 mezi pronajímatelem Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695, Tachov a nájemci J.L., Bezejmenná, Planá a M.S., Na Třešňovce, Mariánské Lázně, a to ke dni 31.12.2013.

2) a) **schvaluje** záměr pronájmu st.p.č. 3554/2 o výměře 207 m<sup>2</sup> v k.ú. Tachov za účelem užívání pod stavbou malé vodní elektrárny za cenu 50,-Kč/1 m<sup>2</sup> ročně, s účinností od 1.1.2014 na dobu určitou – po dobu provozování MVE.

b) **schvaluje** záměr pronájmu p.p.č. 3555 o výměře 81 m<sup>2</sup>, p.p.č. 3537 o výměře 2177 m<sup>2</sup> a p.p.č. 3554/4 o výměře 97 m<sup>2</sup> v k.ú. Tachov za účelem užívání přilehlých pozemků v souvislosti s provozováním malé vodní elektrárny za cenu 100,-Kč ročně, s účinností od 1.1.2014 na dobu určitou – po dobu provozování MVE, s podmínkou provádění oprav a údržby náhonu.

##### **č.2170**

**schvaluje** pronájem p.p.č. 3235/135 o výměře 873 m<sup>2</sup> v k.ú. Tachov pro účely zahrady u domu a st.p.č. 3235/152 o výměře 107 m<sup>2</sup> v k.ú. Tachov pro účely užívání pozemku pod rodinným domem, pro manžele L. a P.M., Příčná, Tachov na dobu určitou do 31.12.2017, výše nájemného činí 5,-Kč/1 m<sup>2</sup> ročně.

#### č.2171

**schvaluje** zemědělský pacht níže uvedených pozemků v k.ú. Tachov:

- a) p.p.č. 4124 o výměře 93 m<sup>2</sup> a p.p.č. 4077 o výměře 30.463 m<sup>2</sup> pro společnost Agročas spol. s r.o., IČ: 45350531, Částkov 1,
- b) p.p.č. 4192 o výměře 112 m<sup>2</sup> a p.p.č. 4108 o výměře 378 m<sup>2</sup>, p.p.č. 4093 o výměře 4.630 m<sup>2</sup> a p.p.č. 4094 o výměře 32.781 m<sup>2</sup> pro společnost Lučina – Studánka spol. s r.o., IČ: 62619524, Studánka 166,
- c) p.p.č. 4153 o výměře 8.289 m<sup>2</sup> a p.p.č. 4150 o výměře 354 m<sup>2</sup> pro společnost RESPO spol. s r.o., IČ: 45353603, Bor 644,
- d) p.p.č. 4129 o výměře 1.548 m<sup>2</sup> a p.p.č. 4128 o výměře 622 m<sup>2</sup> pro Statek Lom s.r.o., IČ: 26353521, Bor 644.

Pacht se ujednává na dobu neurčitou s účinností od 1.1.2014, s výpovědní lhůtou 12 měsíců, výše pachtovného činí 1% z ceny pozemku (2,50/1m<sup>2</sup>), min. 100,-Kč ročně.

#### č.2172

- a) **nedoporučuje zastupitelstvu města** schválit bezúplatné nabytí části pozemkových parcel č. 64/4 a č. 64/5 (obě ostatní plocha – manipulační plocha) v k.ú. Oldřichov u Tachova dotčené stavbou „Tachov – Oldřichov, chodník pro pěší“ od vlastníka pozemku J.Š.
- b) **nedoporučuje zastupitelstvu města** schválit záměr bezúplatného převodu části pozemkové parcely č. 329/4 (trvalý travní porost). Přesná výměra by byla určena geometrickým plánem po dokončení stavby „Tachov – Oldřichov, chodník pro pěší“.

#### č.2173

**doporučuje zastupitelstvu města** vyhlásit záměr odprodeje p.p.č. 2724/5 o výměře 14.612 m<sup>2</sup> v k.ú. Tachov obálkovou metodou za účelem výstavby výrobní haly (lehký průmysl).

Kupní smlouva bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí kupní smlouvě. Stavba bude dokončena nejpozději do 4 let ode dne podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

Nabídka musí obsahovat:

- jméno, příjmení, adresu, tel. spojení, u právnických osob IČ, DIČ
- nabídka kupní ceny za 1m<sup>2</sup> (min. 250-Kč/1m<sup>2</sup>-zastavěná a zpevněná plocha, min. 10,- Kč/1m<sup>2</sup>-nezastavěná plocha)
- min. zastavěná a zpevněná plocha 6000m<sup>2</sup>
- předpokládaný termín zahájení a dostavby výrobní haly
- prokázání bezúhonnosti – čestné prohlášení, že žadatel nemá nedoplatky v evidenci daní, zdravotního pojištění a sociálního zabezpečení, že nemá nedoplatky vůči Městu Tachov, není v insolvenčním řízení a není proti němu vedeno konkurzní řízení
- originál nebo ověřenou kopii výpisu z rejstříku trestů
- doklad o složení jistiny (10% z kupní ceny)
- počet nově vytvořených pracovních míst

#### č.2174

**doporučuje zastupitelstvu města** schválit záměr odprodeje části p.p.č. 3037/1 v k.ú. Tachov (označení parcely a její výměra budou určeny na základě geometrického plánu) pro účely užívání zahradnictví za kupní cenu ve výši 180,-Kč/1 m<sup>2</sup> + náklady za GP.

#### č.2175

**doporučuje zastupitelstvu města** schválit uzavření Dodatku č. 4 ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě ze dne 17.12.2007 mezi budoucím prodávajícím Městem Tachov, IČ: 00260231,

Hornická 1695, Tachov a budoucí kupující D.K., Jabloňová, Tachov. Dodatek č. 4 upravuje lhůtu pro dokončení stavby rodinného domu na 31.12.2015. D.K. je povinna městu uhradit finanční částku rovnající se výši nájemného za 3 roky zpětně (10.395,-Kč). Tato částka bude odpočtena ze zaplacené zálohy na kupní cenu pozemku. Do doby dokončení stavby bude z této zálohy odpočtena od 1.1.2014 i finanční částka rovnající se výši běžného nájmu. (5,-Kč/m<sup>2</sup>/rok)

#### č.2176

**schvaluje** pronájem místnosti v I. patře budovy čp. 1516 ve Stadtrodské ul. v Tachově o celkové výměře 21,20 m<sup>2</sup> p. D.F., bytem Bělojarská, k účelu – kancelářská činnost v rámci internetového nákupu a prodeje za nájem ve výši 35,-Kč/m<sup>2</sup>/ročně a dále úhradu nákladů za provoz a energie, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou. Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je doložení příslušných dokladů potřebných k provádění živnosti ve lhůtě 1 měsíc.

#### č.2177

**bere na vědomí** seznam místních a pomístních názvů a seznamy budov s čp. a budov bez čp. v katastrálním území Mýto u Tachova se změnami navrženými v rámci řízení o obnově operátu přepracováním se současnou revizí katastru vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Tachov.

#### č.2178

1. **ruší** své usnesení č. 2166/7 a 2166/10 ze dne 17.1.2014.
2. **schvaluje** pronájem bytu na adrese Tachov, Trocnovská 1721/22 o velikosti garsoniéra p. J.V., bytem Tachov, Školní. Nájem bude uzavřen na dobu jednoho roku, výše nájmu 35,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíčně.
3. **schvaluje** pronájem bytu na adrese Tachov, Bělojarská, o velikosti garsoniéra p. M.T., bytem Tachov, Plánská. Nájem bude uzavřen na dobu jednoho roku, výše nájmu 35,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíčně.

#### č.2179

**schvaluje** dalšího člena dílčí inventarizační komise paní Magdalenu Litomerickou. Člen dílčí inventarizační komise bude doplněn do přílohy č. 1 k plánu inventur na rok 2013.

#### č.2180

**schvaluje** pronájem nebytových prostor – celé budovy čp. 1978 Chodská ul. na st.p.č. 477/31 v k.ú. Tachov o celkové výměře zastavěné plochy 109 m<sup>2</sup> Ing. F.Heřmanovi, bytem Tachov, Rokycanova, k účelu uskladnění vánoční výzdoby města Tachov a dalších komponentů k tomu potřebných, garážování vozidel vč. vysokozdvížné plošiny a provádění údržby a oprav. Horní část budovy bude udržována v provozuschopném stavu tak, aby ji mohlo město Tachov využívat jako volební místnost. Nájemné bude stanoveno ve výši 6.000,- Kč/ročně za celou budovu a nájemce na sebe převede odběr elektřiny a vody.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu 5 let. Uzavření nájemní smlouvy zajistí MO MěÚ.

#### č.2181

a) **uděluje souhlas** společnosti TaNET West s.r.o., IČ: 26378191, Plzeňská 857, Planá k uložení kabelového vedení na p.p.č. 1257/3, 1390/1, 1390/2, 3354/43, 3354/37 a 3354/33 v k.ú. Tachov.

b) **schvaluje** zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 (vlastník nemovitosti povinné) a osobou oprávněnou společností TaNET West s.r.o., IČ:

26378191, Plzeňská 857, Planá. Věcné břemeno spočívá v právu uložení kabelového vedení a v právu vstupu a vjezdu za účelem opravy a údržby tohoto zařízení na části pozemků města p.p.č. 1257/3, 1390/1, 1390/2, 3354/43, 3354/37 a 3354/33 v k.ú. Tachov. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 10,-Kč/1bm, min. 500,-Kč (bez DPH), správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno se zřizuje in rem.

c) **nemá námitky** proti uložení kabelového vedení společnosti TaNET West s.r.o., IČ: 26378191, Plzeňská 857, Planá na pozemku p.p.č. 1223 v k.ú. Tachov ve vlastnictví PK SÚS, které má město ve výpůjčce.

#### č.2182

##### **schvaluje:**

a) kupní smlouvu č. P01141209 a P01141210 se společností Stora Enso Wood Products Planá s.r.o. na prodej dřeva na 1. čtvrtletí roku 2014

b) ceník palivového dřeva z pozemků mimo les na rok 2014.

#### č.2183

a) **bere na vědomí** žádost společnosti AAC.Transservice s.r.o., IČ: 29079284 o zpětvzetí výpovědi ze dne 3.2.2014.

b) **ruší** své usnesení č. 2059 ze dne 8.11.2013 v celém rozsahu a nahrazuje jej novým zněním: Pokud nájemce neuhradí dvě po sobě jdoucí splátky nájemného ve stanoveném termínu, rada města **souhlasí** s podáním okamžité výpovědi.

#### č.2184

**souhlasí** s podáním žádosti projektu hudebního festivalu „Dveře jízdárny dokořán“ v rámci „Programu podpory kultury v Plzeňském kraji pro rok 2014“. Současně pověřuje starostu města Mgr. Ladislava Macáka k podepsání žádosti.

#### č.2185

a) **bere na vědomí** záměr MěKS Tachov zapojit do organizace historických slavností 2014 externí firmu s tím, že konkrétní podmínky budou stanoveny při jednání rady města dne 16.5.2014.

b) **vyslovuje**, na základě žádosti pí.J.Schmiedové, Třeboňská, 360 05 Karlovy Vary, předběžný souhlas k umístění lunaparků v areálu bývalého koupaliště v Tachově v době historických slavností 2014.

#### č.2186

**schvaluje** plán činnosti MěKS Tachov na rok 2014.

#### č.2187

a) **schvaluje** částečné pokrytí nákladů na nákup nových PC do počítačové učebny z rezervního fondu Regionálního vzdělávacího a informačního střediska, p. o., Školní 1094, Tachov.

b) **schvaluje** předfinancování nákupu nových PC do počítačové učebny z rezervního fondu Regionálního vzdělávacího a informačního střediska, p. o., Školní 1094, Tachov.

#### č.2188

**bere na vědomí** informace OREI MěÚ k podaným žádostem o dotace z programů vyhlášených v roce 2014 Plzeňským krajem.

#### č.2189

**bere na vědomí** konání zápisu dětí do mateřských škol zřizovaných městem Tachov na období školního roku 2014/2015.

Zápis se uskuteční na všech mateřských školách dne 3. dubna 2014 v době od 10.00 do 16.00 hodin.

#### č.2190

**schvaluje** „Směrnici č. 4/2014 upravující postup přijímání, evidenci, vrácení a likvidaci nálezů“.

#### č.2191

**bere na vědomí** rozpracované usnesení z 29. jednání zastupitelstva města, které se konalo 3.2.2014.

#### č.2192

**schvaluje** „Výroční zprávu o poskytování informací“, podle zák.č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, za rok 2013.

#### č.2193

- a) **bere na vědomí** „Vyhodnocení plánu oprav místních komunikací za rok 2013“
- b) **schvaluje** „Návrh plánu oprav místních komunikací na 2014“ v souladu s návrhem řešení IO MěÚ v Tachově. Náklady spojené s opravami místních komunikací budou hrazeny ze schváleného rozpočtu města na rok 2014.

#### č.2194

- a) na základě provedeného výběrového řízení a doporučení hodnotící komise **schvaluje** pořadí nabídek po hodnocení ve veřejné zakázce na stavební práce zadávané v otevřeném řízení pod názvem „Rozhledna Tachov Vysoká - CZ.1.14/3.1.00/23.02696“ zahájené dne 5. 11. 2013 odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení. Jako nejvhodnější byla vybrána nabídka firmy Lesní stavby, s.r.o., se sídlem Nýrsko, Palackého 764, PSČ 340 22, IČ: 64834042, s cenou 9 135 377,-Kč bez DPH.
- b) **přiděluje** veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou v otevřeném řízení pod názvem „Rozhledna Tachov Vysoká - CZ.1.14/3.1.00/23.02696“ firmě Lesní stavby, s.r.o., se sídlem Nýrsko, Palackého 764, PSČ 340 22, IČ: 64834042. Dále v případě odmítnutí podpisu smlouvy vybraným uchazečem **schvaluje** uzavření smlouvy s druhým, resp. třetím uchazečem v pořadí. Zároveň ukládá ved. IO MěÚ p.Blumovi zajistit uzavření SOD v souladu s tímto rozhodnutím.
- c) **bere na vědomí** dopis firmy Lesní stavby, s.r.o., se sídlem Nýrsko, Palackého 764, PSČ 340 22, IČ: 64834042 doručený dne 5.2.2014 s konstatováním , že trvá na výsledcích provedeného zadávacího řízení. Dále **konstatuje**, že platná legislativa ani podmínky výše uvedeného zadávacího řízení neumožňují jakkoli upravovat cenu hodnocených nabídek.

#### č.2195

- a) na základě provedeného výběrového řízení a doporučení hodnotící komise **schvaluje** pořadí nabídek po hodnocení ve veřejné zakázce na služby zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení pod názvem „Revitalizace parku v centru Tachova“ zahájené dne 11. 12. 2013 odesláním výzvy o zahájení zadávacího řízení. Jako nejvhodnější byla vybrána

nabídka firmy PROSAD MK s.r.o., se sídlem Náměstí Svobody 29, 348 15 Planá, IČ: 29116031, s cenou 2 009 087,-Kč bez DPH.

b) **přiděluje** veřejnou zakázku na služby zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení pod názvem „Revitalizace parku v centru Tachova“ firmě PROSAD MK s.r.o., se sídlem Náměstí Svobody 29, 348 15 Planá, IČ: 29116031. Dále v případě odmítnutí podpisu smlouvy vybraným uchazečem schvaluje uzavření smlouvy s druhým, resp. třetím uchazečem v pořadí. Zároveň ukládá ved. IO MěÚ p.Blumovi zajistit uzavření SOD v souladu s tímto usnesením.

#### č.2196

**projednala** návrhy investičního odboru MěÚ na kácení stromů ve městě takto :

- 1) souhlasí s pokácení vícekmenu javoru na p.p.č. 1748/4 v k.ú. Tachov
- 2) souhlasí s pokácením lísky turecké na p.p.č. 2023/6 v k.ú. Tachov
- 3) souhlasí s pokácením olše lepkavé na p.p.č. 3394/1 v k.ú. Tachov
- 4) souhlasí s odstraněním stromů v areálu MŠ Stadtrodská dle zpracovaného projektu „MŠ Stadtrodská – revitalizace dřevin“
- 5) souhlasí s pokácením javoru na p.p.č. 324/1 v k.ú. Tachov
- 6) souhlasí s pokácením hlohu na p.p.č. 2387 v k.ú. Tachov.

#### č.2197

**bere na vědomí** informaci investičního odboru MěÚ o vyhlášení opakovaného výběrového řízení na rekonstrukci zámku v Tachově.

#### č.2198

**bere na vědomí** informaci Domu dětí a mládeže Tachov, Školní 1638, o pořádání akce „Dětský maškarní karneval“ dne 23.2.2014 v sále kina „Mže“.

Ing.Václav Svoboda  
1.místostarosta

Mgr.Ladislav Macák  
starosta