

Usnesení 68. Rady města Tachova konané dne 17.1.2014

Upravená verze ke zveřejnění z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona o ochraně osobních údajů

Rada města:

č.2129

uděluje souhlas k tomu, aby MO MěÚ uzavřel smlouvy o nájmu hrobového místa s fyzickými osobami (od pořadového čísla 1/2014 do čísla 13/2014) v souladu s ust. § 25 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Usnesení zabezpečí MO MěÚ.

č.2130

bere na vědomí odstoupení od smluv o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 13.1.2010 a 12.4.2010 mezi povinným Městem Tachov, IČ 00260231, Hornická 1695 a oprávněným společností PRESTOL, spol. s r.o., 16736966, Tleskačova 16, Plzeň, protože nedošlo k předpokládanému dotčení pozemků budoucího povinného.

č.2131

bere na vědomí odstoupení od smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 24.9.2007 mezi povinným P.M., Na Terasě, Tachov a oprávněným Městem Tachov, IČ 00260231, Hornická 1695, protože nedošlo k předpokládanému dotčení pozemků budoucího povinného.

č.2132

schvaluje záměr zemědělského pachtu níže uvedených pozemků v k.ú. Tachov:

- a) p.p.č. 4124 o výměře 93 m² a p.p.č. 4077 o výměře 30.463 m² pro společnost Agročas spol. s r.o., IČ: 45350531, Částkov 1,
- b) p.p.č. 4192 o výměře 112 m² a p.p.č. 4108 o výměře 378 m², p.p.č. 4093 o výměře 4.630 m² a p.p.č. 4094 o výměře 32.781 m² pro společnost Lučina – Studánka spol. s r.o., IČ: 62619524, Studánka 166,
- c) p.p.č. 4153 o výměře 8.289 m² a p.p.č. 4150 o výměře 354 m² pro společnost RESPO spol. s r.o., IČ: 45353603, Bor 644,
- d) p.p.č. 4129 o výměře 1.548 m² a p.p.č. 4128 o výměře 622 m² pro Statek Lom s.r.o., IČ: 26353521, Bor 644.

Pacht se ujednává na dobu neurčitou s účinností od 1.1.2014, s výpovědní lhůtou 12 měsíců, výše pachtovného činí 1% z ceny pozemku (2,50/1m²), min. 100,-Kč ročně.

Rada města **ruší** své původní usnesení č. 2104 ze dne 13.12.2013 v plném rozsahu.

č.2133

schvaluje pronájem části p.p.č. 1491 v k.ú. Velký Rapotín o výměře 1000 m² pro manžele M.Č. a V.Č., Velký Rapotín, za účelem uskladnění dřeva na dobu určitou od 1.1.2014 do 31.12.2014, výše nájmu činí 1.600,-Kč ročně.

č.2134

schvaluje uzavření Dohody o zániku nájemní smlouvy ze dne 7.2.2007 a jejího dodatku č.1 ze dne 19.1.2010 mezi pronajímatelem Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 a nájemcem manželi Z. a L.N., Jungmannova, Tachov, a to ke dni 31.12.2013.

č.2135

- a) **schvaluje** podání žádosti o uzavření smlouvy o výpůjčce pro Město Tachov části p.p.č. 1620/1 o výměře 225 m² v k.ú. Tachov u Správy a údržby silnic Plzeňského kraje;

- b) **schvaluje** výpůjčku pro Město Tachov části p.p.č. 1620/1 o výměře cca 225 m² (ostatní plocha – silnice) v k.ú. Tachov od Správy a údržby silnic Plzeňského kraje pro stavbu „Tachov - rekonstrukce Sadové ulice“ do 1.1.2028 nebo do majetkového vypořádání s Plzeňským krajem.

č.2136

- a) **ukládá** majetkoprávnímu odboru MěÚ jednat o úplatném převodu části p.p.č. 64/4 v k.ú. Oldřichov u Tachova s p.J.Š., bytem Oldřichov.
- b) **doporučuje zastupitelstvu města** schválit úplatné nabytí části pozemkové parcely č. 64/4 ostatní plocha – manipulační plocha v k.ú. Oldřichov u Tachova za cenu 245.-Kč/m², dotčené stavbou „Tachov – Oldřichov, chodník pro pěší“ od vlastníka pozemku J.Š. Označení pozemku a přesná výměra budou určeny geometrickým plánem po dokončení stavby. Převod vlastnického práva bude řešen kupní smlouvou, které bude předcházet smlouva o budoucí kupní smlouvě do doby dokončení stavby a jejího geodetického zaměření. Všechny náklady spojené s realizací stavby, jejím zaměřením, vyhotovením smluv a přechodem vlastnického práva na Město Tachov, uhradí Město Tachov;
- c) **upřesňuje**, že výstavba chodníku na části p.p.č. 64/4 a části p.p.č. 64/5 v k.ú. Oldřichov u Tachova bude provedena ve 2.etapě realizaci stavby.

č.2137

doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr odprodeje části p.p.č. 3620/23 v k.ú. Tachov (označení parcely a její výměra budou určeny na základě GP) za účelem užívání za parcelami p.p.č. 3620/77, 3620/79 a 3620/80, za kupní cenu ve výši 300,-Kč – 10% (svažitost) + náklady za geometrický plán.

č.2138

doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr odprodeje p.p.č. 373/2 o výměře 174 m² v k.ú. Tachov za účelem užívání zahrady za domem čp. 518 v ul. K.H.Borovského za kupní cenu ve výši 300,-Kč/1m².

č.2139

doporučuje zastupitelstvu města schválit, v návaznosti na jeho původní usnesení č. 16/448 ze dne 25.8.2008, odprodej p.p.č. 3235/130 v k.ú. Tachov o výměře 789 m² pro Ing. Z.F., Bělojarská, Tachov, pro účely užívání pod rodinným domem v Příčné ulici, za kupní cenu ve výši 963,-Kč/1m² + poměrné náklady za geometrický plán.

č.2140

doporučuje zastupitelstvu města schválit odprodej p.p.č. 3258/3 o výměře 38 m² v k.ú. Tachov pro P.L., Pernolec za účelem rozšíření zahrady v zahr. osadě Mýto za kupní cenu ve výši 5,-Kč/1m².

č.2141

schvaluje záměr pronájmu nebytových prostor v čp. 1978 Chodská ul. na st.p.č. 477/31 v k.ú. Tachov o celkové výměře zastavěné plochy 109 m² na základě žádosti Ing. Františka Heřmana, bytem Tachov, Rokycanova, k účelu uskladnění vánoční výzdoby města Tachov, garážování vozidel vč. vysokozdvížné plošiny a dalších komponentů k provádění údržby a oprav veřejného osvětlení ve správním území města. Horní část budovy bude udržována v provozuschopném stavu tak, aby ji mohlo město Tachov využívat jako volební místnost. Nájemné bude stanoveno ve výši 6.000,- Kč/ročně za celou budovu a nájemce na sebe převede odběr elektřiny a vody. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu 5 let.

č.2142

doporučuje zastupitelstvu města zveřejnit záměr prodeje bytové jednotky č. 1728/10 v Tachově, ul. J. Ziky 1728 o celkové velikosti 1+1, včetně podílu o velikosti 49/2500 na společných částech domu čp. 1727 a čp. 1728 a stavebních parc. č. 3117/20 a č. 3117/21, tedy nemovitosti zapsané na LV č. 2859 a č. 3666 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov, pro obec a katastrální území Tachov, na základě žádosti současného nájemce H.M., bytem J. Ziky za cenu zjištěnou dle znaleckého posudku s podmínkou tříletého předkupního práva pro město Tachov. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 90 dnů po schválení prodeje v zastupitelstvu města.

č.2143

doporučuje zastupitelstvu města schválit odprodej kanalizační přípojky k rodinnému domu čp. 1025 na st.p.č. 1245 v k.ú. Tachov pro M.H., Bělojarská, Tachov za kupní cenu ve výši 27.312,-Kč.

č.2144

schvaluje výpůjčku na vybudované zařízení tj. 2 vířivky ve vnitřním bazénu za účelem užívání tohoto majetku, na dobu neurčitou, pro Sportovní zařízení Města Tachova, příspěvkovou organizaci města, pobřežní 1547, Tachov.

č.2145

zplnomocňuje paní Magdalenu Litomerickou, pracovníci města Tachova, Hornická 1695, 347 01 Tachov, IČ: 00260231, aby jeho jménem jednala po celou dobu provádění obnovy katastrálního operátu v k.ú. Mýto u Tachova.

č.2146

schvaluje, na základě žádosti firmy PRESTOL, spol. s r.o., způsob úhrady smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč z důvodu nedodržení smluvních podmínek ve smlouvě o budoucí kupní smlouvě. Smluvní pokuta bude hrazena v pěti měsíčních splátkách ve výši min.20.000,- Kč/měs. První splátka bude uhrazena v měsíci únor 2014, poslední splátka nejpozději v měsíci červen 2014.

č.2147

v souvislosti s novelou zákona o veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb. v aktuálním znění, **schvaluje** směrnici pro zadávání zakázek malého rozsahu, která zohlední navýšení limitů:

- u dodávek a služeb z dosavadní předpokládané hodnoty max. 1 000 000,- Kč bez DPH na částku do 2 000 000,- Kč bez DPH
- u stavebních prací z dosavadní předpokládané hodnoty max. 3 000 000,- Kč bez DPH na částku do 6 000 000,- Kč bez DPH.

č.2148

bere na vědomí předloženou „Zprávu o činnosti na úseku finanční kontroly za rok 2013“.

č.2149

schvaluje „Směrnici o finanční kontrole města Tachova č.1/2014“.

č.2150

doporučuje zastupitelstvu města schválit „Směrnici č.2/2014 o schvalování účetních závěrek města a jím zřízených příspěvkových organizací“.

č.2151

souhlasí, aby Základní škola Tachov, Hornická 1325 přijala finanční dar ve výši 20.000,-Kč od Plzeňského kraje. Jde o odměnu za umístění školy v soutěži „eBezpečnost“.

č.2152

bere na vědomí konání zápisu dětí do prvních tříd k plnění povinné školní docházky do základních škol v Tachově pro školní rok 2014/2015. Zápis proběhne v souladu s § 36 odst. 4 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů, v pátek 7. února 2014 v době od 13.00 do 18.00 hodin.

Termín a doba konání zápisů jsou stejné pro všechny tři základní školy ve městě, tedy pro Základní školu Tachov, Hornická 1325, Základní školu Tachov, Kostelní 583 a Základní školu Tachov, Zářečná 1540.

č.2153

v souladu s § 31 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** návrh na zřízení komise státní památkové péče obce s rozšířenou působností. Komise posoudí žádosti o dotaci z hlediska věcného a formálního pro užití neinvestičních prostředků z rozpočtu Ministerstva kultury stanovených pro program „Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností“.

č.2154

1. **ruší** pověření č. 1986 ze dne 4.10.2013 Ing. Jitky Kozelkové, pracovnice Odboru sociálních věcí a zdravotnictví Městského úřadu Tachov, aby zastupovala Město Tachov opatrovnictvím nesvéprávných občanů ke dni 1.2.2014.
2. **pověřuje** Mgr. Simonu Peteříkovou, pracovníci Odboru sociálních věcí a zdravotnictví Městského úřadu Tachov, aby v souladu s usneseními soudů zastupovala Město Tachov opatrovnictvím o občany omezené ve způsobilosti k právním úkonům, s účinností od 1.2.2014.

č.2155

neschvaluje nabídku akciové společnosti Senior domy POHODA a.s., Smetanova 173/2, 737 01 Český Těšín na zřízení a provozování domova pro seniory a domova se zvláštním režimem.

Kapacita těchto domovů je na Tachovsku zabezpečena Centrem sociálních služeb Tachov a jejich kapacita je dostačující.

č.2156

schvaluje program a organizační zabezpečení 30.zasedání zastupitelstva města, které se uskuteční 3.2.2014.

č.2157

doporučuje zastupitelstvu města vyhlásit poskytování půjček z Fondu rozvoje bydlení města Tachova v roce 2014 bez vyhlášení termínu pro podávání žádostí, až do výše částky dle schváleného rozpočtu města.

č.2158

bere na vědomí výzvu Spolku Lungta, Dlouhá 2, Praha, k připojení města k akci „Vlajka pro Tibet“. Město Tachov se k výzvě nepřipojí.

č.2159

- a) **souhlasí**, na základě žádosti Františka Matouška, R.Svobodové, Tachov, s pořádáním akce „Ještě jeden fest III.“, která se uskuteční dne 30.8.2014 v areálu bývalého koupaliště v Tachově.
- b) **uděluje výjimku** z obecně závazné vyhlášky č.2/2013 k ochraně nočního klidu a souhlasí s dobou konání akce do 23.00 hodin.

č.2160

bere na vědomí zápis z jednání dozorčí rady společnosti Sluměta Tachov,s.r.o. ze dne 18.12.2013.

č.2161

- a) **souhlasí**, na základě žádosti První pěší.cz, J.Ziky 1734, Tachov, s pořádáním akce „Zvuky léta“, která se uskuteční 14.6.2014 uvnitř objektu zimního stadionu v Tachově
- b) **uděluje výjimku** z obecně závazné vyhlášky č.2/2013 k ochraně nočního klidu a souhlasí s dobou konání akce takto : do 24.00 hodin živá hudební produkce, do 04.00 hod. reprodukováná hudba.

č.2162

schvaluje použití znaku města na dresech týmů mládeže a mužů Hockey Clubu Tachov, Pobřežní 1547, Tachov.

č.2163

ukládá starostovi města prověřit prostřednictvím advokátní kanceláře výzvu Rytířského řádu křížovníků s červenou hvězdou, Platněřská 191/4, 110 00 Praha, ke stanovisku o neoprávněném nabytí p.p.č.2947/1 (část) městem Tachov.

č.2164

schvaluje nabídku inzertní spolupráce s Tachovským deníkem, Hornická 1786, Tachov pro rok 2014 v rozsahu :

- a) „Cesty městy“ za cenu 15 tis.Kč
- b) „Extra noviny“ k historickým slavnostem za cenu 10 tis.Kč.

č.2165

schvaluje návrh na složení komise pro rozdělení finančních prostředků určených na podporu aktivit mládeže, tělovýchovy, sportu, kultury a využívání volného času v roce 2014 ve složení: Mgr. Ladislav Macák, Jiří Struček, Mgr. Josef Kožnar, RSDr. Anna Štelmáková a Pavel Sklenář.

RM schválila dne 13. 12. 2013, č. usnesení 3128, termín (31. 1. 2014) pro podávání žádostí pro rozdělení finančních prostředků určených na podporu aktivit mládeže, tělovýchovy, sportu, kultury a využívání volného času v roce 2014, na základě schválených zásad č. 5 pro poskytování veřejné finanční podpory z rozpočtu města Tachova. Žádosti budou přijímány pouze do 31. 1. 2014 a to na příslušném formuláři, který je nedílnou součástí zásad a je k dispozici na webových stránkách města Tachova.

č.2166

projednala zápis z bytové komise konané dne 13.1.2014:

- 1)
 - a) **odročuje** návrhy na vyřazení z evidence žádostí o nájem bytu v DCHB, které zpracoval OSVZ MěÚ Tachov.
 - b) **ukládá** bytové komisi ve spolupráci s OSVZ MěÚ projednat aktuálnost kritérií pro zařazení zájemců do evidence o nájem bytu v DCHB

- 2) **ruší** rozhodnutí RM č. 2102/2 ze dne 22.11.2013 ohledně neprodloužení nájmu bytu v Tachově Bělojarská 2119/24 a **uděluje souhlas** s prodloužením nájmu bytu Ing. R.K. na další období.
- 3) **neschvaluje** zařazení žádostí H.I. a S.I. do seznamu žadatelů o byt, neboť mají v nájmu služební byt přiměřený jejich potřebě bydlení a také z důvodu, že jim v r. 2013 byl schválen do nájmu byt o velikosti 1+4, který nepřijali.
- 4) **schvaluje** pronájem bytu v DCHB na adrese Tachov, Bělojarská 2119/23 o velikosti garsoniéra na základě návrh OSVZ MěÚ Tachov p. E.Ch. bytem Tachov, Jungmannova. Nájem bude uzavřen na dobu jednoho roku, výše nájmu – regulovaný nájem.
- 5) **schvaluje** pronájem bytu na adrese Tachov, Plánská 2031 o velikosti 1+3 manželům D. a M.R., bytem Tachov, Plánská s podmínkou, že do 30 dnů po obdržení oznámení o pronájmu většího bytu uvolní dosud užívaný byt na adrese Tachov, Plánská 2031. Nájem bude uzavřen na dobu jednoho roku, výše nájmu 35,- Kč/m²/měsíčně.
- 6) **schvaluje** pronájem bytu na adrese Tachov, Ve Vilkách 2077 o velikosti garsoniéra manželům A.P. a N.P., bytem Staré Sedliště. Nájem bude uzavřen na dobu jednoho roku, výše nájmu 35,- Kč/m²/měsíčně.
- 7) **schvaluje** pronájem bytu na adrese Tachov, Trocnovská 1721 o velikosti garsoniéra p. M.T., bytem Milíře. Nájem bude uzavřen na dobu jednoho roku, výše nájmu 35,- Kč/m²/měsíčně.
- 8) **schvaluje** pronájem bytu na adrese Tachov, Trocnovská 1722 o velikosti 1+1 p. M.P., bytem Tachov, Školní. Nájem bude uzavřen na dobu jednoho roku, výše nájmu 35,- Kč/m²/měsíčně.
- 9) **schvaluje** pronájem bytu na adrese Tachov, Zářečná 1523 o velikosti 1+2 manželům H. a J.B., bytem Tachov, Bělojarská 1927 s podmínkou, že do 30 dnů po obdržení oznámení o pronájmu většího bytu uvolní dosud užívaný byt na adrese Tachov, Bělojarská 1927. Nájem bude uzavřen na dobu jednoho roku, výše nájmu 35,- Kč/m²/měsíčně.
- 10) **schvaluje** pronájem bytu na adrese Tachov, Bělojarská 1470 o velikosti garsoniéra p. J.V., bytem Tachov, Školní. Nájem bude uzavřen na dobu jednoho roku, výše nájmu 35,- Kč/m²/měsíčně.
- 11) **schvaluje** pronájem bytu na adrese Tachov, Stadtrodská 1481 o velikosti 1+2 p. P.V., bytem Tachov, Plánská 2031. Nájem bude uzavřen na dobu jednoho roku, výše nájmu 35,- Kč/m²/měsíčně.
- 12) **schvaluje** pronájem bytu na adrese Tachov, Tovární 1142 o velikosti 1+1 p. L.G., bytem Tachov, Trocnovská 1721, po doplnění údajů požadovaných radou města. Nájem bude uzavřen na dobu jednoho roku, výše nájmu 35,- Kč/m²/měsíčně.
- 13) **schvaluje** pronájem bytu na adrese Tachov, Ve Vilkách 2082 o velikosti 1+2 p. M.J. a H.B., bytem Tachov, Zámecká 1394 s podmínkou, že do 30 dnů po obdržení oznámení o pronájmu většího bytu uvolní dosud užívaný byt na adrese Tachov, Zámecká 1394. Nájem bude uzavřen na dobu jednoho roku, výše nájmu 35,- Kč/m²/měsíčně.
- 14) **Schvaluje** pronájem bytu, který se uvolní na adrese Tachov, Zámecká 1394/45 o velikosti 1+k.k. p. M.M., bytem Tachov, Stadtrodská 1482, důchodce (navržený náhradník). Nájem bude uzavřen na dobu jednoho roku, výše nájmu 35,- Kč/m²/měsíčně. Pořadové číslo v seznamu žadatelů o byt – č. 26 – žádost ze dne 28.11.2011.
- 15) **schvaluje** náhradníky na pronájem bytů podle bodu č. 15 zápisu bytové komise.
- 16) **schvaluje** plán práce komise na I.pololetí 2014.
- 17) **schvaluje** návrh nové smlouvy na pronájem městských bytů

18) **schvaluje** „seznam drobných oprav, které si hradí nájemce na vlastní účet“ jako nedílnou přílohu ke smlouvám na pronájem městských bytů.

Ing. Václav Svoboda
1. místopředseda

Mgr. Ladislav Macák
starosta