

Usnesení 34. Rady města Tachova konané dne 22.6.2012

Upravená verze ke zveřejnění z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona o ochraně osobních údajů

Rada města

č.1146

- a) **bere na vědomí** vyjádření zástupce provozovatelů motokrosové trati p.Šperla ke stížnosti MUDr.Tomanové na provoz motokrosové trati
- b) na základě žádosti provozovatele **souhlasí** s úpravou provozní doby motokrosové trati takto : sobota, letní čas 14,00 – 19,00 hod.

č.1147

uděluje souhlas k tomu, aby MO MěÚ uzavřel smlouvy o nájmu hrobového místa s fyzickými osobami (od pořadového čísla 62/2012 do čísla 75/2012) v souladu s ust. § 25 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Usnesení zabezpečí MO MěÚ.

č.1148

- a) **schvaluje** podání žádosti u Lesů České republiky,s.p., Lesní správy Přimda o zřízení věcného práva chůze a jízdy mezi osobou oprávněnou Městem Tachov a osobou povinnou ČR – Lesy České republiky, s.p., spočívající v právu chůze a jízdy pro p.p.č. 115/4 (zahrada) na p.p.č. 117/3 (ostatní plocha – ostatní komunikace) a část p.p.č. 117/2 (zahrada) vše v k.ú. Tachov v rozsahu vyznačeném v příloze návrhu. Rozsah věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem;
- b) **schvaluje** zřízení věcného práva chůze a jízdy mezi osobou oprávněnou Městem Tachov a osobou povinnou ČR – Lesy České republiky, s.p., spočívající v právu chůze a jízdy pro p.p.č. 115/4 (zahrada) na p.p.č. 117/3 (ostatní plocha – ostatní komunikace) a část p.p.č. 117/2 (zahrada) vše v k.ú. Tachov v rozsahu vyznačeném v příloze návrhu. Rozsah věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem, výše úhrady bude stanovena dle znaleckého posudku. Geometrický plán a správní poplatek za návrh na vklad smlouvy do katastru nemovitostí hradí oprávněný z věcného břemene.

č.1149

schvaluje zřízení věcného břemene mezi osobou povinnou Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 a osobou oprávněnou společností Telefónica Czech Republic, a.s., IČ: 60193336, Za Brumlovkou 662/2, Praha 4, Michle. Věcné břemeno spočívá v právu uložení podzemního metalického kabelu k budově čp. 35 a v právu vstupu a vjezdu na části pozemků města č. 26/1 a č. 32/1 v k.ú. Malý Rapotín za účelem opravy a údržby tohoto zařízení. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 500,-Kč (bez DPH), správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

č.1150

schvaluje zřízení věcného břemene mezi osobou povinnou Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 a osobou oprávněnou manželi D. a V.H., U Penzionu, Tachov. Věcné břemeno spočívá v právu uložení kanalizační přípojky ke garáži na st.p.č. 1571 v ul. K.Světlé v Tachově a v právu vstupu a vjezdu na část pozemku města č. 1742 v k.ú. Tachov za účelem opravy a údržby tohoto zařízení. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 2.000,-Kč (bez DPH), správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba

oprávněná. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

č.1151

schvaluje zřízení věcného břemene mezi osobou oprávněnou Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 a osobou povinnou TJ Slavoj, občanské sdružení, IČ: 18251064, sídlo Pobřežní 1656, 347 01 Tachov. Věcné břemeno spočívá v právu uložení kabelu veřejného osvětlení na části p.č. 3359/5 v k.ú. Tachov a právo vstupu a vjezdu na část pozemku za účelem údržby a opravy tohoto veřejného osvětlení. Věcné břemeno je bezúplatné, správní poplatky za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena po dokončení stavby.

č.1152

nedoporučuje zastupitelstvu města schválit směnu pozemků ve vlastnictví TJ Slavoj Tachov, občanské sdružení, Pobřežní 1656, Tachov p.č. 3359/5 o výměře 1145 m², druh pozemku - jiná plocha v k.ú. Tachov za pozemek ve vlastnictví Města Tachov část p.p.č. 3377/1 a část p.p.č. 3382 v k.ú. Tachov.

č.1153

- a) **schvaluje** podání žádosti u Pozemkového fondu České republiky, Odloučené pracoviště Tachov o uzavření nájemní smlouvy na část p.p.č. 3453/1 trvalý travní porost (geometrickým plánem č. 4044-601/2011 označená jako p.p.č. 3453/12) o výměře 1026 m² v k.ú. Tachov;
- b) **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy s Pozemkovým fondem České republiky na část p.p.č. 3453/1 trvalý travní porost (geometrickým plánem č. 4044-601/2011 označená jako p.p.č. 3453/12) o výměře 1026 m² v k.ú. Tachov do doby dořešení převodu tohoto pozemku do vlastnictví Města Tachov. Nájemné bude ve výši 100,-Kč/rok za celý nájem do doby nabytí právní moci stavebního povolení. Pokud do této doby nebude uzavřena smlouva na převod pozemku do majetku Města Tachov, zvýší se nájemné na 10 Kč/m²/rok.

č.1154

- a) **schvaluje** podání žádosti o uzavření výpůjčky pro Město Tachov části p.p.č. 1223 o výměře 714 m² v k.ú. Tachov u Správy a údržby silnic Plzeňského kraje;
- b) **schvaluje** výpůjčku pro Město Tachov části p.p.č. 1223 o výměře cca 714 m² (ostatní plocha – silnice) v k.ú. Tachov od Správy a údržby silnic Plzeňského kraje pro vydání stavebního povolení, do doby dokončení výstavby chodníku v ulici Petra Jilemnického, jeho zaměření a realizace majetkového vypořádání s Plzeňským krajem.

č.1155

schvaluje záměr pronájmu části p.p.č. 2726/90 v k.ú. Tachov o výměře 522 m² pro účely zkulturnění pozemku a jeho celoroční údržby za domem čp. 1967 v ul. Ve Vilkách na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu, výše nájmu činí 100,-Kč ročně.

č.1156

schvaluje záměr pronájmu části p.p.č. 1080/11 v k.ú. Mýto u Tachova o výměře 246 m² pro účely užívání zahrady na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu, výše nájmu činí 2,-Kč/1m² ročně.

č.1157

schvaluje záměr pronájmu p.p.č. 53 v k.ú. Vítkov u Tachova o výměře 354 m² pro účely užívání vedle domu čp. 74 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu, výše nájmu činí 3,-Kč/1m² – 20% (podzemní inženýrské sítě) ročně.

č.1158

schvaluje záměr pronájmu p.p.č. 54/2 v k.ú. Vítkov u Tachova o výměře 317 m² pro účely užívání vedle domu čp. 67 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu, výše nájmu činí 3,-Kč/1m² – 20% (podzemní inženýrské sítě) ročně.

č.1159

schvaluje záměr pronájmu části p.p.č. 251/61 v k.ú. Vítkov u Tachova o výměře max. 5.000 m² za účelem užívání sportovního areálu pro extrémní cyklistiku, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu, výše nájmu činí ročně 100,- Kč. Nájemce předloží pronajímateli provozní řád, který bude nedílnou součástí nájemní smlouvy.

č.1160

schvaluje Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 16.5.2012 mezi pronajímatelem Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 a nájemcem paní L.Š., Plánská, Tachov. Dodatek č. 1 upravuje výměru pozemků na 124 m², cenu nájmu na 220,-Kč ročně a pronájem na dobu určitou do 31.12.2013.

č.1161

schvaluje pronájem části p.p.č. 1443/1 v k.ú. Tachov o výměře 100 m² pro Ing. J.R., Na Terasě, Tachov, za účelem užívání zařízení staveniště pro stavbu bytového domu na sousední st.p.č. 1441 v k.ú. Tachov, na dobu určitou, tj. po dobu výstavby, max. do 31.1.2013, výše nájmu činí 5,-Kč/1m² ročně s podmínkou, že nájemce si k pronajatému pozemku zajistí přístup přes vlastní pozemek.

č.1162

schvaluje pronájem části p.p.č. 14/1 v k.ú. Vítkov u Tachova o výměře 42 m² pro manžele H. a L.P., Vítkov, pro účely užívání vedle rodinného domu na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu, výše nájmu činí 3,-Kč/1m² ročně.

č.1163

schvaluje pronájem části p.p.č. 2726/90 v k.ú. Tachov o výměře 234 m² pro manžele M. a J.T., Ve Vilkách, Tachov, pro účely zkulturnění pozemku a jeho celoroční údržby za domem v ul. Ve Vilkách na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu, výše nájmu činí 100,-Kč ročně.

č.1164

schvaluje uzavření Dodatku č. 2 k Dohodě o užívání nemovitostí – p.p.č. 2709/2 v k.ú. Tachov včetně asfaltové plochy ze dne 1.12.2009 a jejího Dodatku č. 1 ze dne 1.9.2011. Dodatek č. 2 upravuje rozšíření uživatelů nemovitosti o paní M.B., Tovární, Tachov a rozsah údržby užívané plochy - za údržbu plochy bude považován i nátěr vyznačení dopravního hřiště. Ostatní podmínky dohody se nemění.

č.1165

schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o provedení stavby, „Skladová hala 60x20m INOTECH ČR Oldřichov“ na p.p.č. 406/1 v k.ú. Oldřichov u Tachova.

č.1166

schvaluje uzavření Dohody o zániku nájemní smlouvy ze dne 26.8.2009 mezi pronajímatelem Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 a nájemcem M.A., Oldřichov, a to k 30.6.2012.

č.1167

neuděluje souhlas T.Zelenayovi, IČ: 86616978, Hlivická, Praha, ke vstupu na pozemek č. 2709/2 v k.ú. Tachov pro účely pořádání sportovní akce – vystoupení kaskadérů v oboru automobilismu, protože pozemek lze užívat dle podmínek smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí č. UZSVM/PTC/2683/2007-PTCM pouze v souladu s veřejným zájmem jako stavbu dětského dopravního hřiště, nelze jej využívat ke komerčním účelům.

č.1168

- a) **bere na vědomí** ukončený záměr pronájmu nebytových prostor bývalé uhelny v Hornické ul. v Tachově.
- b) **schvaluje** pronájem celé budovy bez čp. v Hornické ulici v Tachově (bývalé uhelny) na st.p.č. 1768 v k.ú. Tachov o celkové výměře podlahové plochy 332 m², firmě KTC – servis s.r.o., se sídlem Na Stráni 698, 347 01 Tachov, IČ: 61536067, zastoupené jednatelem Miroslavem Hovězákem, za roční nájemné ve výši 28.128,- Kč + DPH v platné výši. Nájem bude uzavřen na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Smlouvu uzavře SMÚ Tachov s.r.o.

č.1169

schvaluje dodatek k nájemní smlouvě na pronájem nemovitého majetku- budova čp. 281 se st. p.č.1451/1, budova čp.2154 se st.p.č 1450/4 a p.p.č.1450/5 k.ú. Tachov k.ú. Tachov, za smluvní cenu ve výši 100,-Kč/rok pro MAS Zlatá cesta, o.p.s. IČ: 27960820. Dodatek k nájemní smlouvě se týká prodloužení nájemní doby do 31.12.2020. Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

č.1170

- 1) **ruší** výběrové řízení na pronájem nebytových prostor v čp. 1695 v ul. Hornická v Tachově.
- 2) **schvaluje** opakovaný záměr pronájmu nebytových prostor v čp. 1695 v ul. Hornická v Tachově:
- a) nebytový prostor o výměře 37 m² v přízemí (Modrý slon)
- b) nebytový prostor o výměře 25,3 m² (bar v areálu Mže)
- ve výběrovém řízení obálkovou metodou za účelem zajištění občerstvení, dle podmínek stanovených ve výběrovém řízení.

č.1171

- a) **bere na vědomí** ukončený záměr pronájmu nebytových prostor v ul. T.G.Masaryka v Tachově.
- b) **schvaluje** opakovaný záměr pronájmu nebytových prostor v přízemí budovy bez čp. v ul. T.G.Masaryka v Tachově na st.p.č. 2157 v k.ú. Tachov o celkové výměře 27,24 m² (+ příslušející prostory bývalých veřejných záchodků) k obchodní činnosti s denním provozem, vyloučeny jsou herny a podobná zařízení. Nájem bude uzavřen na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

č.1172

- a) **bere na vědomí** ukončený záměr pronájmu nebytových prostor v čp. 1516 Stadtrodská ul. v Tachově.
- b) **schvaluje** zveřejnění opakovaného záměru pronájmu nebytových prostor na adrese Tachov, Stadtrodská čp. 1516, I. poschodí vlevo, o celkové výměře 21,20 m² ve výběrovém řízení obálkovou metodou, k účelu provozování obchodu, služeb, kancelářské činnosti s denním provozem, vyloučeny jsou herny a podobná zařízení. Nájem bude uzavřen na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

č.1173

schvaluje změnu usnesení č. 401 ze dne 6.5.2011. Poslední věta usnesení bude znít „Západočeská kabelová televize s.r.o. bude hradit provozní náklady ve výši 2/3, 1/3 nákladů bude hradit Město Tachov“. Smlouvu uzavře majetkoprávní odbor MěÚ.

č.1174

nesouhlasí se zábořem veřejného prostranství dne 23.6.2012 za účelem narozeninové oslavy v prostorách areálu „minerálky“. Žadatelé nemají zajištěné dostatečné sociální zázemí, pořádání soukromé akce ve veřejně přístupném areálu je nevhodné.

č.1175

schvaluje kalendářní plán schůzí rady města na 2.pololetí 2012.

č.1176

bere na vědomí rozpracování usnesení 15.zasedání zastupitelstva města, které se konalo 18.6.2012.

č.1177

v souladu s předloženým návrhem OŠK MěÚ podle odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) ve znění pozdějších předpisů a podle § 2 odst. 2 vyhlášky č. 43/2006 Sb., kterou se mění vyhláška č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, **povoluje výjimku** z maximálního počtu dětí na jednu třídu v MŠ Tachov, P. Velikého 1255, příspěvková organizace, v MŠ Tachov, Pošumavská 1675, příspěvková organizace a v MŠ Tachov, Stadtrodská 1600, příspěvková organizace na období školního roku 2012/2013.

Zvýšený počet dětí nebude mít vliv na úroveň kvality výchovně vzdělávací činnosti školy a budou splněny podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví dětí. Tato výjimka vyhovuje hygienickým normám, pedagogickým i organizačním podmínkám mateřských škol.

č.1178

souhlasí, na základě žádosti fi.Confero spol.s r.o., Na Jarově 4, 130 00 Praha s použitím znaku města Tachova v atlasovém díle „Česko v mapách“ za podmínky, že doprovodný text o městě bude autorizován odborníkem na historii z Tachova.

č.1179

bere na vědomí poděkování ZŠ Zárečná za příspěvek na reprezentaci žáků této školy v republikovém finále ve vybíjené.

č.1180

neschvaluje nabídku Radia Egrensis s.r.o., Dlouhá 10, 350 02 Cheb, na celoroční reklamu – propagaci akcí města v tomto rádiu.

č.1181

přerušuje vyřízení žádosti o souhlas města s pořádáním akce „Ještě jeden fest“, která se má uskutečnit 1.9.2012 v areálu bývalého koupaliště v Tachově.

Žadatelé předloží k jednání rady města dne 13.7.2012 písemný souhlas s pořádáním akce od obyvatel ulice P.Velikého v části nad býv.koupalištěm– oboustranně od č.p.1237 do č.p.1063

č.1182

schvaluje změnu termínu svatebních obřadů na 25.08.2012 z důvodu konání Historických oslav dne 18.08.2012.

Mgr. Ladislav Macák
starosta

Ing. Václav Svoboda
1. místostarosta