

## Usnesení 12. Rady města Tachova konané dne 20.5.2011

### **Rada města**

#### **č. 422**

**uděluje souhlas** k tomu, aby MO MěÚ uzavřel smlouvy o nájmu hrobového místa s fyzickými osobami (od pořadového čísla 47/2011 do čísla 51/2011) v souladu s ust. § 25 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

#### **č. 423**

**schvaluje** zřízení věcného břemene mezi osobou povinnou Městem Tachov, IČ: 00260231, Rokycanova 1 a osobou oprávněnou V. T., bytem Tachov. Věcné břemeno spočívá v právu vstupu a vjezdu po částech p.p.č. 1448 a 1450/3 v k.ú. Tachov k rodinnému domu čp. 278 v Americké ulici. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 2.000,-Kč, správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena po skončení udržitelnosti projektu „Sanace a revitalizace areálu Rybena“, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

#### **č. 424**

**schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, podepsané dne 10.3.2011 a 31.3.2011 mezi osobou povinnou Městem Tachov, IČ: 00260231, Rokycanova 1 a osobou oprávněnou Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČ: 60193336, Praha 4, Michle. Dodatek č. 1 doplňuje předmět věcného břemene o p.p.č. 2721/4 a p.p.č. 2721/9 v k.ú. Tachov. Ostatní podmínky smlouvy se nemění.

#### **č. 425**

**neschvaluje** uzavření Dodatků k nájemní smlouvě ze dne 26.7.1996 na pronájem st.p.č. 3554/2 o výměře 201 m<sup>2</sup> v k.ú. Tachov a nájemní smlouvě ze dne 24.7.2009 na pronájem p.p.č. 3537 o výměře 2161 m<sup>2</sup> a p.p.č. 3555 o výměře 99 m<sup>2</sup> v k.ú. Tachov, upravujících práva budoucího nájemce pozemků. Podmínky nového pronájmu lze stanovit až na základě podané žádosti nového žadatele.

#### **č. 426**

**schvaluje** záměr výpůjčky části p.p.č. 1747/1 v k.ú. Tachov pro účely výstavby lanové pyramidy u Domu dětí a mládeže, na dobu určitou – po dobu existence stavby.

#### **č. 427**

**a) schvaluje** uzavření Dohody o zániku nájemní smlouvy, podepsané dne 9.4.2010 mezi pronajímatelem Městem Tachov, IČ: 00260231, Rokycanova 1 a nájemcem společností AIS Active, s.r.o., IČ: 26288320, Ostrovského 253/3, Praha 5, na užívání st.p.č. 2721/3 a p.p.č. 2721/2 v k.ú. Tachov, a to ke dni 30.6.2011.

**b) schvaluje** záměr pronájmu st.p.č. 2721/3 o výměře 498 m<sup>2</sup> včetně stavby haly a p.p.č. 2721/2 o výměře 2124 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Tachov, pro účely autodopravy, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu, výše nájmu činí 50,-Kč/1m<sup>2</sup> ročně.

#### **č. 428**

**schvaluje** záměr pronájmu části p.p.č. 233/1 o výměře 15 m<sup>2</sup> v k.ú. Vítkov u Tachova, pro účely chovu včel, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu, podanou pouze od října do února běžného roku, výše nájmu činí 5,-Kč/1m<sup>2</sup> ročně.

#### č. 429

**schvaluje** záměr pronájmu p.p.č. 1685 o výměře 4.498 m<sup>2</sup> v k.ú. Velký Rapotín, pro zem. účely, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu, podanou pouze k říjnu běžného roku, výše nájmu činí 112,-Kč ročně.

#### č. 430

**mění** původní usnesení č. 388 ze dne 6.5.2011. V usnesení se mění výměra pronajatého pozemku č. 97 v k.ú. Tachov na 4 m<sup>2</sup>, ostatní ujednání jsou beze změny.

#### č. 431

**schvaluje** pronájem části p.p.č. 251/1, p.p.č. 251/2, p.p.č.251/3, p.p.č. 251/4, p.p.č. 252, p.p.č.253, p.p.č.254/1, p.p.č.255, p.p.č.258/2, p.p.č.258/3, p.p.č. 259/1,st.p.č.259/2 o výměře cca 7884 m<sup>2</sup>, v k.ú. Tachov, na výstavbu víceúčelového obchodního zařízení za cenu 50,-Kč/m<sup>2</sup> ročně (cena dle zásad), na dobu určitou po dobu 30-ti let. Dle žádosti nájemce IMPULS-Leasing-Real-Estate s.r.o., s podmínkami zahájení stavby do 15.6.2011 a dokončení stavby nejpozději do 31.12.2011. V případě nedodržení termínu zahájení stavby objektu obchodního zařízení si město vyhrazuje právo odstoupení od nájemní smlouvy.

Výstavba Domu služeb včetně užívání bude dokončena v termínu do 31.12.2013. Při nedodržení tohoto termínu Město Tachov od 1.1.2014 navýší cenu na 100,-Kč/m<sup>2</sup> ročně za nájem pozemků do doby uzavření kupní smlouvy.

#### č. 432

**schvaluje** pronájem p.p.č. 1107/2 v k.ú. Mýto u Tachova o výměře 127 m<sup>2</sup> pro Pavla Fuksu, Mýto 19, za účelem uložení dřeva, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodů, výše nájmu činí 2,-Kč/1m<sup>2</sup> ročně.

#### č. 433

**schvaluje** pronájem části p.p.č. 265/1 v k.ú. Tachov o výměře 7,5 m<sup>2</sup> pro společnost PERMAK s.r.o., IČ: 26187167, Chmelová 2893/4, Záběhlice, Praha 10, za účelem zřízení předzahrádky před restaurací Baroko v období květen – září běžného roku, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodů, výše nájmu činí 25,-Kč/1m<sup>2</sup> měsíčně.

Usnesení od č. 422 - 433 zabezpečí MO MěÚ.

#### č. 434

**a) nedoporučuje zastupitelstvu města** schválit záměr odprodeje části p.p.č. 2344 v k.ú. Tachov, za účelem užívání u rodinného domu čp. 927 v Tovární ulici, protože celý pozemek je dle územního plánu města určen pro rodinnou zástavbu.

**b) ukládá** majetkoprávnímu odboru MěÚ připravit seznam pozemků určených k výstavbě rodinných domů či domů jiného typu. Poté bude u vhodných pozemků zveřejněn záměr prodeje.

#### č. 435

**schvaluje** podání žádosti na bezúplatný převod čp. 502 se st.p.č. 709/1 o výměře 1884 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Tachov od Plzeňského kraje do vlastnictví Města Tachov.

#### č. 436

**schvaluje** prodloužení pronájmu nebytových prostor v I. poschodí budovy čp. 1516 Stadtrovská ul. v Tachově o celkové výměře 37,40 m<sup>2</sup>, na základě žádosti Romana Karase, DiS bytem Školní 1372, 347 01 Tachov, IČ: 42827230, které má pronajaté na základě smlouvy ze dne 01.01.1996, ve znění dodatků č. 1 až 5. Účelem pronájmu zůstávají zdravotní

a relaxační masáže. Nájem bude sjednán od 01.01.2011 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Dodatek č. 6 smlouvy uzavře SMÚ Tachov s.r.o. Cena pronájmu zůstává dle smlouvy ze dne 01.01.1996 ve znění pozdějších dodatků.

#### č. 437

**a) bere na vědomí** výpověď ODS, Oblastního sdružení Tachov, Stadtrodská 1516, 347 01 Tachov, IČ: 16192656, z nájmu nebytových prostor v budově čp. 1516 Stadtrodská ul. v Tachově. Nájem bude ukončen ke dni 31.07.2011.

**b) schvaluje** záměr pronájmu nebytových prostor o celkové výměře 38,3 m<sup>2</sup> v budově čp. 1516 Stadtrodská ul. v Tachově ve výběrovém řízení obálkovou metodou. Účel pronájmu – kancelářská příp. drobná obchodní činnost s denním provozem. K nájmu budou připočítány provozní náklady. Vyloučeny jsou herny a podobná zařízení.

#### č. 438

**schvaluje** uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce nebytových prostor čp.1326 ul. T.G.Masaryka v Tachově uzavřené dne 12.06.2007 mezi Městem Tachov a ČR - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Plzeň, Radobyčická 14, 306 04 Plzeň, IČ: 69797111, dle předloženého návrhu ze dne 09.05.2011.

#### č. 439

**schvaluje** uzavření dodatku č. 8 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor čp.1326 ul. T.G.Masaryka v Tachově uzavřené dne 17.01.2003 mezi Městem Tachov a ČR - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Plzeň, Radobyčická 14, 306 04 Plzeň, IČ: 69797111, ve znění pozdějších dodatků, dle předloženého návrhu ze dne 10.05.2011.

Usnesení od č.435 - 439 zabezpečí MO MěÚ.

#### č. 440

**a) bere na vědomí** ukončený záměr prodeje bytové jednotky bytové jednotky č. 1624/10 v Tachově, ul. 1. Máje čp. 1624.

**b) doporučuje zastupitelstvu města** schválit prodej bytové jednotky č. 1624/10 v Tachově, ul. 1. Máje čp. 1624 o celkové ploše 56,28 m<sup>2</sup> (1+2) včetně podílu o velikosti 440/10000 na společných částech domu čp.1624 a čp. 1334 a stavebních parc. č. 2031/1 a č. 2031/2, tedy nemovitosti zapsané na LV č. 2753 a č. 4489 a v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov, pro obec a katastrální území Tachov, vítězi výběrového řízení obálkovou metodou M.D. bytem Lesná za kupní za cenu ve výši 611.000,- Kč, s podmínkou tříletého předkupního práva pro Město Tachov. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 90 dnů po schválení v zastupitelstvu města.

#### č. 441

**schvaluje** provedení e-aukce od firmy PROe.biz, při nákupu kancelářského nábytku v rámci stěhování do budovy čp.1695 ,ul. Hornická, Tachov.

Usnesení zabezpečí MO MěÚ.

#### č. 442

**schvaluje** výsadbu nových thuji do výšky max. 100 cm na hřbitově v místě uhořelých thuji.

Usnesení zabezpečí IO MěÚ.

**č. 443**

**schvaluje** pronájmem 1ks mobilního záchodu TOI TOI na městském hřbitově v období od dubna do října, a to bez poplatku za jeho použití. Pronájem bude hrazen z kapitoly Hřbitov-opravy.

Usnesení zabezpečí IO MěÚ.

**č. 444**

**doporučuje zastupitelstvu města** schválit Závěrečný účet města za rok 2010.

**č. 445**

**schvaluje** poskytnutí finančního příspěvku ve výši 10.500,- Kč na úhradu nákladů spojených s účastí basketbalového družstva mladších minižáků v „Národním finále mladších minižáků“, které se uskuteční v Jaroměři ve dnech 20. – 22.5.2011.

Usnesení zabezpečí FO MěÚ.

**č. 446**

**souhlasí** s uskutečněním akce „Žijeme Londýnem“, která se koná dne 20.6.2011 od 8,00 do 16,00 hodin na náměstí Republiky v Tachově. Pořadatelem akce je firma Mather Activation, s.r.o., Praha. Bude umožněn přístup k elektrické energii u kašny na náměstí Republiky. O akci budou informovány všechny základní školy a odbor školství Městského úřadu v Tachově. Po skončení bude proveden úklid využitého prostoru.

Usnesení zabezpečí FO MěÚ .

**č. 447**

**schvaluje** předložený program a technické zabezpečení „Historických slavností Tachov 2011 aneb 150 let jízďárny ve Světcích (1861-2011)“.

Usnesení zabezpečí MěKS Tachov.

**č. 448**

**bere na vědomí** informaci o nákladech a výnosech jednotlivých středisek Polikliniky Tachov za leden - březen 2011 a **ukládá** řediteli polikliniky MUDr. Bartákoví předkládat radě města každé čtvrtletí výsledky hospodaření středisek polikliniky, které budou sloužit jako podklady pro přípravu rozpočtu na rok 2012.

**č. 449**

**souhlasí** s podáním žádosti města Tachova o dotaci z fondů EU na provozování genového sadu v Tachově. Usnesení zabezpečí Ing. Pavel Šrámek, za o.s. „Genové sady Tachovska“.

Mgr. Ladislav Macák  
starosta

Ing. Václav Svoboda  
1. místostarosta