

Usnesení 5. Rady města Tachova konané dne 21.1.2011

Upravená verze ke zveřejnění z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona o ochraně osobních údajů

Rada města

č.112

schvaluje zřízení věcného břemene mezi osobou povinnou Městem Tachov, IČ: 00260231, Rokycanova 1 a osobou oprávněnou manželi R. a R.P., Želivského, Tachov. Věcné břemeno spočívá v právu uložení kanalizační přípojky k rodinnému domu na st.p.č. 3632/19 v k.ú. Tachov v Tovární ulici a v právu vstupu a vjezdu na část p.p.č. 3631/1 v k.ú. Tachov. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 2.000,-Kč, správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

č.113

schvaluje zřízení věcného břemene mezi osobou povinnou Městem Tachov, IČ: 00260231, Rokycanova 1 a osobou oprávněnou Společenstvím vlastníků jednotek domu čp. 1358, 1359, Hornická, Tachov, IČ: 26343495. Věcné břemeno spočívá v právu uložení plynovodní přípojky včetně hlavního uzávěru plynu k bytovému domu čp. 1358, 1359 v Hornické ulici a v právu vstupu a vjezdu na část p.p.č. 1769/1 v k.ú. Tachov. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 2.500,-Kč, správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

č.114

schvaluje zřízení věcného břemene mezi osobou povinnou Městem Tachov, IČ: 00260231, Rokycanova 1 a osobou oprávněnou Ing. V.S., Americká, Tachov. Věcné břemeno spočívá v právu vstupu a vjezdu po částech p.p.č. 1448 a 1450/3 v k.ú. Tachov k rodinnému domu v Americké ulici. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 2.000,-Kč, správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena po skončení udržitelnosti projektu, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

č.115

schvaluje záměr výpůjčky části p.p.č. 3235/126 v k.ú. Tachov pro účely uložení inž. sítí (kanalizace, voda, plyn, VO, NN) ke stavbě rodinných domů na p.p.č. 3235/37 v k.ú. Tachov (pokračování Příčné ulice) s podmínkou, že nesmí zasahovat do zpevněných ploch města, na dobu určitou, tj. do dokončení stavby. Stavebník předá inženýrské sítě po vybudování jejím správcům.

č.116

a) **schvaluje** uzavření Dohody o zániku nájemní smlouvy ze dne 15.6.2009 mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Rokycanova 1 a K.S., Žďár - Chodský Újezd, ke dni 31.12.2010.

b) **schvaluje** záměr pronájmu části p.p.č. 1597/1 v k.ú. Tachov o výměře 6 m² pro účely užívání pod prodejním stánkem v Hornické ulici, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, výše nájmu činí 12.000,-Kč ročně.

č.117

- a) **schvaluje** uzavření Dohody o zániku nájemní smlouvy ze dne 8.3.1994 mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Rokycanova 1 a M.Š., K.H.Borovského, Tachov, ke dni 31.12.2010.
- b) **schvaluje** záměr pronájmu p.p.č. 373/2 v k.ú. Tachov o výměře 172 m² pro účely užívání zahrady v ulici k.H.Borovského, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, výše nájmu činí 688,-Kč ročně.

č.118

schvaluje uzavření Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 19.11.2003 mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Rokycanova 1 a M.Š., Želivského, Tachov na užívání části p.p.č. 2726/2 v k.ú. Tachov. Dodatek č. 1 upravuje výměru pronajaté plochy na 200 m², výše nájmu činí 1.000,-Kč ročně. Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

č.119

doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr odprodeje p.p.č. 64/2 v k.ú. Oldřichov u Tachova o výměře 178 m² pro sjednocení areálu pro chov koní za kupní cenu ve výši 126,-Kč/m² s 50% snížením, tj. za cenu 11.214,-Kč.

č.120

doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr odprodeje části p.p.č. 2461/4 v k.ú. Tachov (označení pozemku a jeho výměra budou určeny na základě GP) pro účely vybudování 2 vrtů pro tepelné čerpadlo pro objekt čp. 1700 a parkoviště u téhož objektu. Kupní cena za parkoviště činí 350,-Kč/1m², za zbývající plochu 300,-Kč/1m² + náklady za GP. Kupní smlouva bude uzavřena až po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí kupní smlouvě.

č.121

doporučuje zastupitelstvu města schválit bezúplatné nabytí p.p.č. 4069/2 v k.ú. Tachov o výměře 69 m² (pozemek pod částí chodníku ke garážím Rapotínská), dále bezúplatné nabytí stavby chodníku na p.p.č. 4069/1 a p.p.č. 4069/2 s přilehlým veřejným osvětlením v k.ú. Tachov od V.B., Zářečná, Tachov. Převod bude realizován na základě darovací smlouvy.

č.122

- a) **doporučuje zastupitelstvu města** schválit bezúplatné nabytí části p.p.č. 3180/3 v k.ú. Tachov (označení parcely a její výměra budou určeny na základě GP) pro účely sjednocení nemovitostí v rámci výstavby garáží Rapotínská I. etapa, od V.B., Zářečná, Tachov.
- b) **doporučuje zastupitelstvu města** schválit záměr bezúplatného převodu části p.p.č. 3180/4 v k.ú. Tachov (označení parcely a její výměra budou určeny na základě GP) pro účely vjezdu ke garážím v rámci výstavby garáží Rapotínská I.etapa.
Bezúplatný převod nemovitostí bude realizován na základě směnné smlouvy.
- c) ruší své původní usnesení č. 1026 ze dne 25.7.2008 v plném rozsahu.

č.123

doporučuje zastupitelstvu města schválit odprodej p.p.č. 3257/241 o výměře 23 m² v k.ú. Tachov pro účely zahrady a podíl o velikosti 1/40 na p.p.č. 3267/3 a p.p.č. 3273/11, vše v k.ú. Tachov pro účely užívání přístupové komunikace v zahr. osadě Mýto I. a Mýto II. paní A.H., Třešňová, Tachov za kupní cenu ve výši 5,-Kč/1m².

č.124

doporučuje zastupitelstvu města schválit odprodej p.p.č. 3235/137 v k.ú. Tachov o výměře 1010 m² pro účely výstavby rodinného domu v Příčné ulici pro paní K.H., Studánka, za kupní cenu ve výši 375.500,-Kč + náklady za geometrický plán.

Kupní smlouva bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí kupní smlouvě. Jistina ve výši 37.550,-Kč byla uhrazena na účet města.

č.125

doporučuje zastupitelstvu města schválit odprodej st.p.č. 1769/6 v k.ú. Tachov o výměře 21 m² pro účely majetkoprávního vypořádání pozemku pod stavbou garáže v Jabloňové ulici pro pana J.K., Školní, Tachov za kupní cenu ve výši 800,-Kč/1m².

č.126

doporučuje zastupitelstvu města schválit odprodej p.p.č. 1160/3 v k.ú. Tachov o výměře 77 m² pro účely užívání příjezdu a přístupu na p.p.č. 1264 v k.ú. Tachov pro manžele Mgr. L.M., Fügnerova, Tachov a Ing. J.M., P.Jilemnického, Tachov za kupní cenu ve výši 300,-Kč/1m² + náklady za geometrický plán.

č.127

doporučuje zastupitelstvu města schválit v návaznosti na jeho původní usnesení odprodej pozemků vedle objektu čp. 2111 v Zámecké ulici dle geometrického plánu č. 3634-23/2009 společnosti K + D IMMO, s.r.o., Purkyňova 23, Plzeň, IČ: 26337061.

Jedná se o pozemky v k.ú. Tachov:

st.p.č. 1609/13 o výměře 6 m² pod stavbou schodiště za kupní cenu 700,-Kč/1m²,

st.p.č. 1609/10 o výměře 2 m² pod rampou za kupní cenu 700,-Kč/1m²,

st.p.č. 1609/11 o výměře 21 m² pod terasou u Speed Café za kupní cenu 700,-Kč/1m²,

st.p.č. 1597/24 o výměře 18 m² pod terasou u bistra za kupní cenu 200,-Kč/1m²,

p.p.č. 1609/15 o výměře 1231 m² pod severním parkovištěm za kupní cenu 10,-Kč/1m²,

p.p.č. 1617/10 o výměře 61 m² pod přístupovým chodníkem za kupní cenu 10,-Kč/1m²,

p.p.č. 1609/14 o výměře 2249 m² pro účely venkovní terasy, dětského hřiště, zbývajících zeleně včetně 20 parkovacích míst za kupní cenu – 200,-Kč/1m² pod 563 m² terasy, 100,-Kč/1m² pod 142 m² hřiště, 10,-Kč/1m² pod zbývajících částí pozemku.

Ke kupní ceně budou připočteny náklady za geometrický plán ve výši 8.400,-Kč.

Kupující bude v kupní smlouvě upozorněn na výskyt podzemních inženýrských sítí.

Ruší se podmínka z usnesení ZM č. 3/51 ze dne 5.2.2007 o uzavření kupní smlouvy až po kolaudaci staveb.

č.128

doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr prodeje bytové jednotky č. 1450/19 v Tachově, Bělojarská ul. čp. 1450 o celkové ploše 20,09 m² (garsoniéra) včetně podílu o velikosti 155/10000 na společných částech domu čp.1450 a stavební parc. č. 2487/1, tedy nemovitosti zapsané na LV č. 3094 a č. 4376 a v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov, pro obec a katastrální území Tachov, ve výběrovém řízení obálkovou metodou nejméně za cenu zjištěnou dle znaleckého posudku, s podmínkou tříletého předkupního práva pro Město Tachov a složením kauce před podáním nabídky do výběrového řízení na účet Města Tachov ve výši 10 % z ceny znaleckého posudku. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 90 dnů po schválení v zastupitelstvu města.

č.129

doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej bytové jednotky č. 90/5 v Tachově, ul. B. Němcové čp. 90 o celkové ploše 28,33 m² (garsoniéra) včetně podílu o velikosti 546/10000 na společných částech domu čp. 90 a stavební parc. č. 300, tedy nemovitosti zapsané na LV č. 3154 a č. 4392 a v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov, pro obec a katastrální území Tachov, vítězi výběrového řízení obálkovou metodou pí.M.A., bytem J.Ziky, Tachov, za cenu ve výši 280.000,- Kč, s podmínkou tříletého předkupního práva pro Město Tachov. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 90 dnů po schválení v zastupitelstvu města. Usnesení zabezpečí MO MěÚ.

č.130

schvaluje uzavřít dodatek č.1 k nájemní smlouvě mezi Mateřskou školou Tachov, Sadová čp.1356, příspěvkovou organizací a Městem Tachov. Dodatek v nájemní smlouvě se v článku V. doplňuje o bod 6. v tomto znění: „Úhrada nájemného bude hrazena na základě vystavené faktury pronajímatelem v pravidelných měsíčních splátkách „

č.131

a) **schvaluje** podání žádosti na uzavření smlouvy o výpůjčce částí pozemkových parcel č. 24/1, č. 24/11, č. 24/13, č. 47/2 a č. 47/7, vše v k.ú. Vítkov u Tachova, u Plzeňského kraje, Správy a údržby silnic Plzeňského kraje, příspěvkové organizace.

b) **schvaluje** pro Město Tachov výpůjčku částí pozemkových parcel č. 24/1, č. 24/11, č.24/13, č. 47/2 a č. 47/7, vše v k.ú. Vítkov u Tachova, pro výstavbu stezky pro pěší a cyklisty Tachov - Vítkov a pro veřejné osvětlení stezky na dobu určitou – do dokončení stavby od Správy a údržby silnic Plzeňského kraje, příspěvkové organizace. Po dokončení stavby bude řešeno s Plzeňským krajem majetkové vypořádání dotčených částí pozemků do majetku Města Tachov formou bezúplatného převodu.

č.132

souhlasí se zábořem veřejného prostranství dne 30. dubna 2011 na náměstí Republiky v Tachově, včetně pěší zóny (bez parkovacích míst pro podnikatele), za účelem konání výstavy XVII.ročníku – Autosalon Tachov 2011.Akce se koná v době od 7,00 do 19,00 hodin. Budou dodrženy podmínky stanovené finančním odborem Městského úřadu v Tachově. Místní poplatek za zábor veřejného prostranství ve výši 8.000,-Kč na tuto akci bude uhrazen před jejím konáním. Usnesení zabezpečí FO MěÚ.

č.133

doporučuje zastupitelstvu města schválit obecně závaznou vyhlášku č. 1/2011, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 2/2008 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

č.134

doporučuje zastupitelstvu města schválit obecně závaznou vyhlášku č. 2/2011 o místních poplatcích.

č.135

souhlasí s podáním žádosti o poskytnutí dotace v rámci Programu stabilizace a obnovy venkova Plzeňského kraje na akci „Úprava veřejného prostranství Velký Rapotín“.

č.136

schvaluje plán práce SPOZ na rok 2011.

č.137

pověřuje sl.H.Petříšřovou, pracovníci OSVZ MěÚ, aby v souladu s usnesením Okresního soudu Tachov, zastupovala Město Tachov opatrovnictvím o Stefana Valašíka, trvale bytem Domov pro seniory, Tachov, U Penzionu 1711, který byl rozsudkem Okresního soudu v Tachově zbaven způsobilosti k právním úkonům.

č.138

jmenuje členy komise pro hodnocení žádostí o poskytnutí půjčky z Fondu rozvoje bydlení města Tachova :

předseda - Ing.Václav Svoboda

členové - Vladimír Bočan

Jaromír Fořt

Pavel Sklenář

Božena Vaňková

č.139

doporučuje zastupitelstvu města vyhlásit výběrové řízení na poskytnutí půjček z Fondu rozvoje bydlení města Tachova v roce 2011 s tím, že uzávěrka pro podání žádostí je 4.března 2011.

č.140

projednala zápis z jednání bytové komise konané dne 17.01.2011 takto:

- 1) **pronajímá** uvolněný byt po provedené opravě, v Tachově, Plánská 2031/33 o velikosti 1+3 manželům Z. a J.H. bytem Tachov, Školní. Nájem bude uzavřen na dobu 6 měsíců, výše nájmu 30,- Kč/m²/měsíčně.
- 2) **pronajímá** uvolněný byt po provedené opravě, v Tachově, Jabloňová 1573/11 o velikosti garsoniéra p. P.T., bytem Tachov, Oldřichovská. Nájem bude uzavřen na dobu jednoho roku, výše nájmu 30,- Kč/m²/měsíčně.
- 3) **schvaluje** náhradníky na pronájem bytů - dle zápisu bytové komise bod č.5.

č.141

souhlasí, na základě sdělení Exekutorského úřadu Plzeň-město o bezvýslednosti exekučního vymáhání a existenci důvodů vedoucí k zastavení exekuce s tím, aby SMÚT s.r.o. Tachov podala návrh na zastavení exekuce ve věci vymáhání pohledávky proti M.Š., bytem Krásné Údolí, ve výši 98.897,50 Kč s příslušenstvím.

č.142

schvaluje program a organizační zajištění 3.zasedání zastupitelstva města, které se uskuteční 7.února 2011.

č.143

schvaluje uzavření smlouvy mezi městem Tachov a fi.Assec Solutions, a.s., sídlem Zelený pruh 1560/99, Praha, o poskytnutí licencí k softwarovým modulům informačního systému FENIX, jejich implementaci a poskytování služeb provozní podpory.

č.144

souhlasí, na základě žádosti SVJ v Lesní ul.č.1609/1610 v Tachově, s podáním žádosti o smýcení břízy před tímto domem.

č.145

projednala dopis občanského sdružení LUNGTA, Dlouhá 2, 110 00 Praha, o možnosti připojení se ke kampani „Vlajka pro Tibet“. Město Tachov se ke kampani nepřipojí.

č.146

neschvaluje nabídku regionální TV R1 ZAK na účast města v pravidelném měsíčníku vysílaném v „Minutách regionu“ TV Prima (stopáž 2 min.) za cenu 15 tis.Kč bez DPH.

Mgr. Ladislav Macák
starosta

Ing. Václav Svoboda
1. místostarosta