

Usnesení 78. Rady města Tachova konané dne 25.6.2010

Upravená verze ke zveřejnění z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona o ochraně osobních údajů

Rada města

č.2491

uděluje souhlas k tomu, aby MO MěÚ uzavřel smlouvy o nájmu hrobového místa s fyzickými osobami (od pořadového čísla 103/2010 do čísla 110/2010) v souladu s ust. § 25 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Usnesení zabezpečí MO MěÚ.

č.2492

schvaluje zřízení věcného břemene mezi osobou povinnou Městem Tachov, IČ: 00260231, Rokycanova 1 a osobou oprávněnou společností Raiffeisen – Leasing Real Estate, s.r.o., IČ: 26492687, Hvězdova 1716/2b, Praha 4 Nusle. Věcné břemeno spočívá v právu neomezené chůze, jízdy, parkování a přepravy na p.p.č. 1597/21 v k.ú. Tachov ve prospěch vlastníka čp. 2111. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 1.000,-Kč, správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná.

č.2493

schvaluje zřízení věcného břemene mezi osobou povinnou Městem Tachov, IČ: 00260231, Rokycanova 1 a osobou oprávněnou společností SAMECO s.r.o., IČ: 28111028, Prostiboř 4, Stříbro. Věcné břemeno spočívá v právu uložení elektrické přípojky k fotovoltaické elektrárně v Oldřichově a v právu vstupu a vjezdu na části p.p.č. 335/2 a 392/2 v k.ú. Oldřichov u Tachova za účelem údržby a opravy této přípojky. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 500,-Kč, správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

č.2494

schvaluje zřízení věcného břemene mezi osobou povinnou Městem Tachov, IČ: 00260231, Rokycanova 1 a osobou oprávněnou manželi H. a J.K., Česká, Tachov. Věcné břemeno spočívá v právu uložení vodovodní přípojky k rodinnému domu v České ulici a v právu vstupu a vjezdu na část p.p.č. 3638/1 v k.ú. Tachov za účelem údržby a opravy této přípojky. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 500,-Kč, správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

č.2495

schvaluje zřízení věcného břemene mezi osobou povinnou Městem Tachov, IČ: 00260231, Rokycanova 1 a osobou oprávněnou společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 27232425, Teplická 874/8, Děčín 4. Věcné břemeno spočívá v právu uložení zemního kabelového vedení NN a VN, přípojkových a rozpojovacích skříní pro výstavbu domů v lokalitě Třešňovka a v právu vstupu a vjezdu na části p.p.č. 2004, 1958, 1769/153, 1769/79, 1945/1, 3631/1, 3627/9, 3620/1, 3630/1 v k.ú. Tachov za účelem údržby a opravy tohoto zařízení. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 44.052,--Kč, správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

č.2496

- a) **schvaluje** záměr výpůjčky částí p.p.č. 2528, 2660/2, 2573, 2529/5, 2646, 2713/193 v k.ú. Tachov pro účely užívání v rámci výstavby obchodního domu Tesco (úprava komunikace a chodníků), na dobu určitou – po dobu realizace stavby.
- b) **schvaluje** zřízení věcného břemene mezi osobou povinnou Městem Tachov, IČ: 00260231, Rokycanova 1 a osobou oprávněnou společností Tesco Stores ČR a.s., IČ: 45308314, Vršovická 1527/68 b, Praha 10. Věcné břemeno spočívá v právu uložení vodovodní, kanalizační a plynovodní přípojky pro stavbu obchodního domu Tesco v Sokolovské ulici a v právu vstupu a vjezdu na části p.p.č. 2528 a 2713/193 v k.ú. Tachov za účelem údržby a opravy tohoto zařízení. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 2.000,-Kč/1 překop a 10,-Kč/1bm, min. 500,-Kč za uložení v ostatních plochách, správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

č.2497

schvaluje zřízení věcného břemene mezi osobou povinnou Městem Tachov, IČ: 00260231, Rokycanova 1 a osobou oprávněnou společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 27232425, Teplická 874/8, Děčín 4. Věcné břemeno spočívá v právu uložení zemního kabelového vedení NN a VN, pro výstavbu supermarketu BILLA v Hornické ulici a v právu vstupu a vjezdu na části p.p.č. 1585/1, 1589/3, 1597/1, v k.ú. Tachov za účelem údržby a opravy tohoto zařízení. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 790,-Kč + 800,-Kč, správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

č.2498

schvaluje záměr pronájmu st.p.č. 441 a části p.p.č. 440 v k.ú. Tachov pro účely zahrady, na dobu neurčitou s 1 měsíční výpovědní dobou, za cenu ve výši 100,-Kč/rok.

č.2499

- a) **schvaluje** uzavření Dohody o zániku nájemní smlouvy ze dne 12.5.2004 mezi pronajímatelem Městem Tachov, IČ: 00260231, Rokycanova 1 a nájemcem L.J., Milíře, a to ke dni 30.6.2010.
- b) **schvaluje** záměr pronájmu částí p.p.č. 22/1 a 1080/8 v k.ú. Mýto u Tachova pro účely zahrady, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu, výše nájmu činí 2,-Kč/1m2 ročně.

č.2500

schvaluje uzavření dodatku č.4 k nájemní smlouvě, na zařízení staveniště, mezi pronajímatelem Městem Tachov a nájemcem firmou OXES Tachov, s.r.o., IČ: 28887000, sídlo Španělská 742/6, Praha 2- Vinohrady. Změna se týká předmětu v nájemní smlouvě, tj. snížení výměry pozemku na základě uzavřené kupní smlouvy.

č.2501

doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr odprodeje části st.p.č. 248 v k.ú. Tachov (označení parcely a její výměra budou určeny na základě GP) pro účely užívání u nově budovaného rodinného domu na p.p.č. 247 v k.ú. Tachov na třídě Míru, za kupní cenu ve výši 300,-Kč/1m2 + náklady za GP. Kupní smlouva bude uzavřena až po dokončení stavby RD, bude jí předcházet smlouva o budoucí kupní smlouvě

č.2502

- a) **doporučuje zastupitelstvu města** schválit záměr odprodeje částí p.č.176/1 v k.ú. Oldřichov u Tachova pro účely užívání okrasné zahrady u domu čp. 34, za cenu 210,- Kč/m2/rok.
- b) **nedoporučuje zastupitelstvu města** schválit záměr odprodeje částí p.č.171/1 v k.ú. Oldřichov u Tachova, pro účely užívání okrasné zahrady u domu čp. 34, za cenu 210,- Kč/m2/rok, protože město se nechce v současné době uvedeného pozemku zbavovat.

č.2503

nedoporučuje zastupitelstvu města schválit záměr odprodeje p.p.č. 3596/11 o výměře 343 m2 v k.ú. Tachov (lokalita Margareta) pro účely užívání přístupu k p.p.č. 3596/3 v k.ú. Tachov a uskladnění dřeva, protože město se nechce v současné době uvedeného pozemku zbavovat.

č.2504

- a) **doporučuje zastupitelstvu města** vyhlásit záměr na zbývající parcelu p.p.č. 3235/137, v lokalitě Americká (ul. Příčná) v k.ú. Tachov, určenou k výstavbě rodinného domu, část A o výměře 650 m2 za minimální cenu 550,-Kč/m2 určenou k výstavbě rodinného domu a část B o výměře 360 m2 za minimální cenu 50,-Kč/m2 určenou jako zahrada k objektu bydlení, bez uvedení termínu ukončení.
Do kupní ceny bude započtena poměrná část nákladů za vyhotovení GP.
Pozemkem v části B prochází vzdušné vedení VN a podzemní vedení NN.
Kupní smlouvě bude předcházet smlouva o budoucí kupní smlouvě, samotná kupní smlouva bude uzavřena po dokončení stavby rodinného domu.
- b) **doporučuje zastupitelstvu města** revokovat usnesení ZM č. 23/633 ze dne 15.6.2009.

č.2505

doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě ze dne 13.4.2007 a Dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě ze dne 18.12.2007, uzavřených mezi budoucím prodávajícím Městem Tachov, IČ: 00260231, Rokycanova 1 a budoucími kupujícími J.D., Bezručova a M.G., Školní, Tachov. Dodatky upravují termín dokončení stavby rodinného domu – 30.6.2011.

č.2506

nedoporučujeme zastupitelstvu města uzavřít partnerskou smlouvu na základě žádosti firmy Top Tank s.r.o, Karlovy Vary, IČ:26403226, na projekt „Rekonstrukce budovy čp.131 na HOTEL ZLATÁ VČELA“,v Domažlicích.

č.2507

schvaluje uzavřít ke dni 30.6.2010 dohodu o ukončení nájemní smlouvy nebytových prostor v čp. 1547 v Pobřežní ulici a nájmu zařízení restaurace a provozování bowlingu s minigolfem mezi Městem Tachov a I.Kreidlovou, Tachov.

Novou smlouvu o nájmu zařízení restaurace a provozování bowlingu s minigolfem uzavře příspěvková organizace města Sportovní zařízení města Tachova.

Usnesení zabezpečí MO MěÚ Tachov.

č.2508

- a) **bere na vědomí** ukončený záměr pronájmu nebytových prostor v přízemí budovy č.p. 1928 Bělojarská ulice v Tachově.

- b) **schvaluje** pronájem nebytových prostor v přízemí budovy č.p. 1928 Bělojarská ulice v Tachově o celkové výměře 29,52 m² p. Z.N., bytem Tachov, ul.Želivského, k účelu provozování pedikúry a masáží za nájemné ve výši 500,- Kč/m²/ročně + provozní náklady.

Smlouvu uzavře Správa majetku a údržby Tachov s.r.o.

č.2509

- a) **bere na vědomí** ukončený záměr pronájmu nebytových prostor o celkové výměře 24 m² v 1. poschodí budovy čp. 70 v Tachově, Nám. Republiky.
- b) **schvaluje** zveřejnění opakovaného záměru pronájmu nebytových prostor o celkové výměře 24 m² v 1. poschodí budovy čp. 70 v Tachově, Nám. Republiky k obchodní případně kancelářské činnosti s denním provozem. Vyloučeny jsou herny a podobná zařízení. Záměr se zveřejňuje bez termínu ukončení.

č.2510

mění usnesení č. 2488/2 a určuje cenu nájmu ve výši 35,- Kč/m²/měs.

č.2511

- a) **schvaluje** dodání navigačního systému pro příspěvkovou organizaci města Sportovní zařízení města Tachova dle cenové nabídky společnosti ALE Agency s.r.o., IČ:27970299, Hornická 1596, 347 01 Tachov.
- b) **schvaluje** uzavření dodatku ke smlouvě č.SVO-1 ze dne 14.7.1999 mezi Městem Tachov, zastoupené starostou Mgr.Ladislavem Macákem, IČ: 00260231, Rokycanova 1, 347 01 Tachov a společností ALE Agency s.r.o., zastoupené Evou Langmajerovou, IČ: 27970299, sídlo Hornická 1596, Tachov, k nájmu sloupů veřejného osvětlení ve všech ulicích města Tachova za účelem umístování reklamních tabulí.
- Dodatkem se mění článek II.- předmět pronájmu se rozšíří na celé území města. Dále článek V. se doplní o znění: „ V případě umístění městských tabulí na sloup veřejného osvětlení nebude město hradit nájemné“. Usnesení zabezpečí MO MěÚ.

č.2512

schvaluje zřízení věcného břemene mezi osobou povinnou Městem Tachov, IČ: 00260231, Rokycanova 1 a osobou oprávněnou společností Telefónica O2 Czech Republic, a.s.. Věcné břemeno spočívá v právu uložení telekomunikačního vedení pro stavbu na st.p.č. 2705/53 v k.ú. Tachov v Sokolovské ulici a v právu vstupu a vjezdu na část p.p.č. 56/2, v k.ú. Tachov za účelem údržby a opravy tohoto zařízení. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 50,- Kč/1bm, správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

č.2513

schvaluje zřízení věcného břemene mezi osobou povinnou Městem Tachov, IČ: 00260231, Rokycanova 1 a osobou oprávněnou společností RWE GasNet, s.r.o., IČ: 27295567, Klišská 940, Ústí nad Labem . Věcné břemeno spočívá v právu uložení plynovodní přípojky pro stavbu na st.p.č. 1048/2 v k.ú. Tachov ve Volyňské ulici a v právu vstupu a vjezdu na část p.p.č. 942/1 v k.ú. Tachov za účelem údržby a opravy tohoto zařízení. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 2.000,-Kč, správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

č.2514

schvaluje opakovaný záměr pronájmu části p.p.č. 251/34 v k.ú. Vítkov u Tachova o výměře cca. 400 m² pro účely užívání plochy k podnikání v průmyslové zóně sever Tachov, ve výběrovém řízení obálkovou metodou.

Nabídka do výběrového řízení musí obsahovat:

jméno a adresu, v případě právnické osoby název a sídlo žadatele, telefonické spojení

předpokládaný způsob využití pozemku

nabídku výše nájemní ceny v Kč za 1m² (min. 50,-Kč/1m² ročně)

prokázání bezúhonnosti – čestné prohlášení, že žadatel nemá nedoplatky v evidenci daní, zdravotního pojištění, či sociálního zabezpečení, že nemá nedoplatky vůči Městu Tachovu a že proti němu není vedeno konkurzní řízení

Podmínky pronájmu:

pozemek se nachází v lokalitě sousedící s budoucí přeložkou silnice II/199 (severovýchodní obchvat Tachova),

na pozemku nelze realizovat žádnou stavbu.

Termín podání nabídek je 28.6.2010 – 15.7.2010, nabídky s požadovanými údaji je nutno doručit v zalepené obálce označené heslem „NEOTVÍRAT – POZEMEK 251/34“ na podatelnu Městského úřadu v Tachově, T.G.Masaryka 1326, a to do 15.7.2010 do 12.00 hodin. Vyhlašovatel není došlými návrhy vázán a vyhrazuje si právo odmítnout všechny nabídky bez udání důvodu.

č.2515

bere na vědomí rozpracování usnesení 31.veřejného zasedání zastupitelstva města, které se konalo 21.6.2010

č.2516

schvaluje plán schůzí Rady města Tachova na období 2.pololetí 2010 (do komunálních voleb)

č.2517

souhlasí s uzavřením veřejnoprávní smlouvy na zajištění zpracování změn v hlášení do centrální evidence obyvatel dle návrhu smlouvy v příloze za podmínky, že o uzavření smlouvy požádá zastupitelstvo obce příslušné do správního obvodu obce s rozšířenou působností města Tachova, a to za poplatek 10,- Kč za provedený úkon s dobou určitou od 1.7.2010 do 31.12.2011. Usnesení rady a zpracování veřejnoprávních smluv zabezpečí OVV MěÚ Tachov.

č.2518

schvaluje odměnu za práci ve 2.čtvrtletí roku 2010 předsedkyni komise RM, která není členkou zastupitelstva města, dle předloženého návrhu.

č.2519

schvaluje, na návrh komise k oceňování nepotřebného majektu MěÚ,odprodej pásové pily za 1000,- Kč. Usnesení zajistí ředitelka ZŠ Kostelní.

č.2520

odročuje na jednání rady města dne 16.7.2010 žádost Šachového klubu Tachov,o.s.,o příspěvek na činnost v roce 2010. Současně **ukládá** FO MěÚ předložit upřesněný návrh na způsob přidělení příspěvku.

č.2521

schvaluje návštěvní řád Jízdárny ve Světcích a ceník vstupného a pronájmu Jízdárny dle návrhu ředitelky MKS Tachov (se stanovením paušálního poplatku vstupného pro školní skupiny a změnou ceníku za pronájem pro účely konání výstav)

č.2522

Projednala zápis z bytové komise konané dne 21.06.2010 takto:

- 1) **bere na vědomí**, že výměna bytů dle usnesení č. 2488/1 ze dne 4.6.2010 se neuskuteční.
- 2) **schvaluje** přechod nájmu bytu v Tachově, Jungmannova 1619 na p. I.S., bytem tamtéž. Nájem bude uzavřen na dobu jednoho roku, výše nájmu 30,- Kč/m²/měsíčně.
- 3) **pronajímá** uvolněný byt v Tachově, Bělojarská 1927/12 o velikosti 1+4 manželům Z. a V.O., bytem Tachov, J.S.Koziny. Nájem bude uzavřen na dobu jednoho roku, výše nájmu 30,- Kč/m²/měsíčně. Podmínkou je, že do 30 dnů po obdržení oznámení o pronájmu bytu uvolní dosud užívaný byt v Tachově, J.S.Koziny.
- 4) **trvá** na usnesení č. 1104/2 ze dne 29.8.2008.
- 5) **schvaluje** plán práce na II. pololetí 2010 - na období do posledního jednání rady města před komunálními volbami.

č.2523

ukládá SMÚT Tachov,s.r.o., zajistit opravu střechy na kotelně PK 18 za cenu dle předložené cenové nabídky

č.2524

souhlasí s podnájmem nebytových prostor-kanceláře v budově v Sokolovské ul.č.p.691 pro Českomoravskou mysliveckou jednotu,o.s., Okresní myslivecký spolek Tachov

č.2525

- a) **ukládá** SMÚT Tachov, s.r.o., zajistit opravu prostor ve dvoře domu č.p.58 na nám.Republiky v Tachově za cenu 112 tis.Kč + DPH v platné výši.
- b) **ukládá** MO MěÚ zjistit možnost prodeje – pronájmu nebytových prostor v prostoru dvora uvedeného domu

č.2526

- a) **ruší** usnesení č. 2439 ze 76. zasedání RM ze dne 21.5.2010
- b) **souhlasí** s tím, aby firma Verida Ltd. – organizační složka, Praha 3, Žižkov, Bořivojova 35/878, PSČ 130 00, zastoupená panem Štefanem Berčíkem, bytem Vítkov, udržovala zelené plochy v osadě Vítkov o výměře 10 063 m² za cenu 27.975,- Kč za podmínky, že pozemky bude sekat minimálně 4x ročně ve vegetaci a udržovat na nich pořádek. Jedná se o p.p.č. 14/1, 89, 6, 7, 14/4, 14/3, 14/6, 32/1, 71/2, 48/1, 32/2, 30, 36 a 198/11, vše v k.ú. Vítkov. Úhrada bude prováděna ve 2 splátkách, na základě vystavených faktur.

č.2527

neschvaluje poskytnutí příspěvku na ztvárnění a instalaci sochy Přemysla Otakara II. ve Vysokém Mýtě , a to vzhledem k nedostatku volných finančních prostředků v letošním roce

č.2528

souhlasí s konáním reklamní akce kosmetické firmy Oriflame dne 1. července 2010 na náměstí Republiky v Tachově (levá část). Akce se uskuteční od 12.00 do 17.00 hodin. Zábor

veřejného prostranství bude o rozměrech 30 m². Místní poplatek za zábor veřejného prostranství bude uhrazen nejdéle v den konání akce. Po skončení bude prostor uklizen. Bude umožněn přístup k elektrické energii. Usnesení zabezpečí FO MěÚ Tachov.

č.2529

- a) **bere na vědomí** informativní zprávu MAS Zlatá cesta, o.p.s. o částečné úhradě návratné finanční výpomoci poskytnuté městem v roce 2009
- b) V případě, že zbývající část návratné finanční výpomoci nebude MAS Zlatá cesta o.p.s. uhrazena do 30.8.2010, **ukládá** p. Pavlu Blumovi, předsedovi správní rady MAS Zlatá cesta, o.p.s., předložit do jednání zastupitelstva města dne 30.8.2010 žádost o prodloužení termínu splacení zbývající části návratné finanční výpomoci

č.2530

- a) **nedoporučuje zastupitelstvu města** schválit změnu použití účelových prostředků určených na výměnu podlahy v tělocvičně ZŠ Kostelní ve výši 240.000,-- Kč na opravu fasády na přístavbě a na nátěr střechy na staré budově .
- b) **doporučuje zastupitelstvu města** snížit příspěvek na činnost ZŠ Kostelní o částku 500.000,-- Kč, tj. o výši dotace, kterou město získalo od Plzeňského kraje na výměnu podlahy v tělocvičně

č.2531

bere na vědomí informaci OREI MěÚ o činnosti Komunitního centra, které provozuje MAS Zlatá cesta, o.p.s.

č.2532

- a) **bere na vědomí** zápis z jednání komise kulturní a památkové péče ze dne 11.6.2010
- b) **ukládá** členům rady města připravit na jednání rady města dne 16.7.2010 další návrhy na znění textu na pamětní desku, která bude umístěna u býv.ubytovny Plastimatu.

č.2533

schvaluje Smlouvu o nájmu nebytového prostoru mezi REVIS a Ing.Ivo Panušem na pronájem místnosti o výměře 17,6 m² v budově č.p.1094 ve Školní ul.v Tachově.

č.2534

- a) **schvaluje** deklaraci na podporu akce „Plzeň-evropské hlavní město kultury v roce 2015“
- b) **souhlasí** s použitím znaku města v mapě regionu zpracovávané na podporu výše uvedené akce

č.2535

neschvaluje příspěvek na vydání Atlasu EUROBEDS dle žádosti Klubu českých turistů, Archeologická 2256, 155 00 Praha

č.2336

bere na vědomí poděkování DDM Tachov-Mraveniště za podporu tachovským dětem při pořádání oslav Dne dětí v Tachově.

č.2337

- a) **schvaluje** použití loga města Tachova na jím podporovaných akcích.
- b) **ukládá** FO MěÚ zpracovat do smluv o poskytnutí finančního příspěvku na městem podporovaných akcích povinnost používat logo města Tachova.

Mgr. Ladislav Macák
starosta

Ing. Václav Svoboda
1. místostarosta