

Usnesení 69. Rady města Tachova konané dne 5.2.2010

Rada města

č.2178

uděluje souhlas k tomu, aby MO MěÚ uzavřel smlouvy o nájmu hrobového místa s fyzickými osobami (od pořadového čísla 8/2010 do čísla 21/2010) v souladu s ust. § 25 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Usnesení zabezpečí MO MěÚ.

č.2179

schvaluje zřízení věcného břemene mezi osobou povinnou Městem Tachov, IČ: 00260231, Rokycanova 1 a osobou oprávněnou manželi M. T. bytem Halže a J. T. bytem Tachov. Věcné břemeno spočívá v právu uložení vodovodní, plynovodní a elektrické přípojky k rodinnému domu čp. 2151 a v právu vstupu a vjezdu na části p.p.č. 220/1, p.p.č. 220/10 a p.p.č. 220/39 v k.ú. Tachov v rozsahu dle GP č. 2757-546/2005. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 2.000,-Kč, správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná.

č.2180

schvaluje záměr pronájmu části p.p.č. 3333/1 v k.ú. Tachov o výměře max. 500 m² pro účely užívání za rodinným domem čp. 1240 v ul. P.Jilemnického, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu, výše nájmu činí 5,-Kč/1m² ročně.

č.2181

schvaluje uzavření Dohody o zániku nájemní smlouvy mezi pronajímatelem Městem Tachov, IČ: 00260231, Rokycanova 1 a nájemcem K + D IMMO, s.r.o., IČ: 26337061, Purkyňova 1023/23, Plzeň na užívání částí p.p.č. 1609/1 a 1741/1 v k.ú. Tachov, a to ke dni 31.12.2009.

č.2182

doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr odprodeje částí p.p.č. 251/19, 251/51 a 251/53 v k.ú. Vítkov u Tachova (označení parcel a jejich výměra bude určena na základě GP) pro účely výstavby haly na skladování a užívání plochy kolem haly. Kupní cena činí 600,-Kč/1m² pro zastavěnou plochu, 300,-Kč/1m² pro nezastavěnou plochu + náklady za geometrický plán. Kupní smlouva bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí kupní smlouvě. Před schválením prodeje v orgánech obce složí kupující jistinu ve výši 45.000,-Kč.

č.2183

nedoporučuje zastupitelstvu města schválit záměr odprodeje části p.p.č. 220/39 v k.ú. Tachov pro účely zřízení přístupu a příjezdu k rodinnému domu čp. 1671, protože pozemkem prochází trasa veřejného vodovodu a město nemá zájem se tohoto veřejného prostranství zbavovat.

č.2184

nedoporučuje zastupitelstvu města schválit záměr odprodeje p.p.č. 3533 v k.ú. Tachov o výměře 338 m² pro účely užívání zahrady u domu čp. 2, protože pozemek je dle studie navržen k budoucímu využití v rámci dopravního řešení pro osadu Světce.

č.2185

doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr odprodeje p.p.č. 2720/16, 2720/60, 2720/63, částí p.p.č. 2713/3, 2720/1 a 2713/74 v k.ú. Tachov, dále části p.p.č. 251/5 v k.ú. Vítkov u Tachova (označení parcel a jejich výměra bude určena na základě GP) pro účely výstavby haly, užívání plochy kolem haly, vybudování příjezdové komunikace a manipulačních ploch. Kupní cena na pozemek pro výstavbu haly a okolního pozemku činí 2,- Kč/m² a kupní cena na pozemek pro odstavnou plochu činí 250,-Kč/m², geometrický plán bude vyhotoven na náklady kupujícího. Kupní smlouva bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí kupní smlouvě. Před schválením prodeje v orgánech obce složí kupující jistinu ve výši 30.000,-Kč.

č.2186

doporučuje zastupitelstvu města změnit původní usnesení č. 26/755 ze dne 9.11.2009, na základě kterého město nabývá stavbu parkoviště a zpevněných ploch na p.p.č. 1597/21 v k.ú. Tachov dle GP č. 3023-225/2008 včetně veřejného osvětlení a kanalizační přípojky na odvodnění parkoviště od společnosti K + D IMMO, s.r.o., Purkyňova 1023/23, Plzeň, IČ: 26337061, za smluvní kupní cenu ve výši 1.000,-Kč. V usnesení se mění osoba prodávajícího na Raiffeisen – Leasing Real Estate, s.r.o., IČ: 26492687, Praha 4, Nusle, Hvězdova 1617/2b.

č.2187

schvaluje zřízení věcného břemene mezi osobou povinnou Městem Tachov, IČ: 00260231, Rokycanova 1 a osobou oprávněnou manželi J.a J. Z., bytem Tachov. Věcné břemeno spočívá v právu uložení kanalizační přípojky k rodinnému domu čp. 20 a v právu vstupu a vjezdu na část p.p.č. 14/1 v k.ú. Vítkov u Tachova. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 500,-Kč, správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

č.2188

schvaluje uzavření dodatku č. 1 - Smlouvy o nájmu uzavřené dne 26.03.2009 mezi Městem Tachov a Františkem Matouškem bytem Tachov, Školní 1385, IČ: 11365617. Dodatek č. 1 se týká změny v čl. č. III. Věta první článku č. III. Smlouvy o nájmu nově zní:

„Nemovitost se pronajímá na dobu určitou do 31.8.2013.“

Dále se do článku č. III. doplňuje odst. e) tohoto znění:

„V případě realizace rekonstrukce nemovitosti se nájemce zavazuje vyklidit nebytové prostory do 3 měsíců od písemného oznámení zahájení rekonstrukce.“

č.2189

bere na vědomí vyúčtování účelové dotace na provoz městské sauny za r. 2009 předložené provozovatelem p. Františkem Matouškem bytem Tachov, Školní 1385, IČ: 11365617 a **ukládá** Finančnímu odboru MěÚ Tachov uzavřít s nájemcem Smlouvu o poskytnutí účelové dotace na provoz městské sauny na r. 2010 ve výši 100.000,- Kč.

č.2190

schvaluje pronájem uvolněného bytu v Tachově, Pivovarská 1012/4 o velikosti 4+k.k. p. M. K. a P. S. bytem Tachov s podmínkou, že nejpozději do 30 dnů po oznámení o přidělení bytu vrátí dosud užívaný byt. Nájem bude uzavřen na dobu jednoho roku, výše nájmu 35,- Kč/m²/měsíčně.

č.2191

mění usnesení č. 2154 ze dne 18.01.2010 a **schvaluje** uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytování služeb ze dne 03.03.2004 uzavřené mezi Společenstvím vlastníků jednotek čp. 1522, Zářečná ulice, Tachov, se sídlem Tachov, Zářečná 1522, 347 01 Tachov, IČ: 26334887 a Městem Tachov.

Článek č. 4 – Úhrada za poskytované služby – nově zní takto:

„Dodavateli náleží úhrada za poskytované služby ve výši 3.000,- Kč ročně. Za poskytované služby uhradí odběratel každé čtvrtletí 750,- Kč na základě faktury od dodavatele na jeho účet č. 78-4225590257/0100.“

č.2192

a) **doporučuje zastupitelstvu města** schválit záměr bezúplatného převodu části budovy - občanská vybavenost čp.1541 se st.p.č. 2473/12 v k.ú. Tachov (označení parcely a její výměra bude upřesněna na základě geometrického plánu). Stavba s pozemkem se převádějí za účelem majetkoprávního vypořádání za účelem podnikání.

b) **doporučuje zastupitelstvu města** schválit bezúplatné nabytí budovy bez čp. (jiná stavba) se st.p.č. 3359/15 o výměře 120m² a p.p.č. 3359/17 (ostatní plocha) o výměře 58 m² v k.ú. Tachov od R. A., bytem Tachov, pro účely rozšíření venkovní plochy plaveckého bazénu. Převody staveb a pozemků budou realizovány na základě směnné smlouvy, správní poplatek za návrh na vklad smlouvy bude hrazen napolovic, náklady za GP bude hradit město.

č.2193

dle usnesení č. 2099 ze dne 11.12.2009 **souhlasí** s pokračováním nájemních vztahů u nájemních smluv uzavřených v souladu se zřizovací listinou příspěvkové organizace Sportovní zařízení města Tachova.

Od 1.1.2010 jsou uzavřeny mezi Sportovním zařízením města Tachova, příspěvkovou organizací tyto smlouvy:

A/ nájemní smlouvy pronájmu nebytových prostor:

- TJ Sportovní klub Policie ČR Tachov, zastoupený jednatelem Jiřím Chejnovským, se sídlem Zářečná 1522, 347 01 Tachov.
- J. B., bytem Tachov,
- J. M., bytem Tachov,
- Z. M., bytem Částkov,
- J. M., bytem Tachov,
- Amatérská hudební skupina PUDETO, ul. Jana Ziky 1729, 347 01 Tachov,
- B. R., bytem Tachov,
- V. T., bytem Tachov,
- DELIKOMAT, s.r.o., U vlečky 843, Modřice u Brna
- Bistro v plaveckém bazénu, Tachov, zastoupené Fr. Matouškem, Pobřežní 1411, Tachov,

B/

Smlouva o nájmu lyžařského vleku

L.Š., bytem Tachov

C/

smlouva o poskytnutí prostoru k provozování dětských prodejních automatů

Automatic vending systémy spol.s.r.o., Nádražní 122, 338 05 Mýto

č.2194

doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr prodeje bytové jednotky č. 1522/49 v Tachově, ul. Zářečná čp. 1522 o celkové ploše 52,12 m² (1+2) včetně podílu o velikosti 132/10000 na společných částech domu čp.1522 a stavební parc. č. 2473/17, tedy nemovitosti zapsané na LV č. 2781 a č. 3446 a v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov, pro obec a katastrální území Tachov, ve výběrovém řízení obálkovou metodou, nejméně za cenu dle schválených zásad na prodej bytů, s podmínkou tříletého předkupního práva pro Město Tachov a složením kaucí před podáním nabídky do výběrového řízení na účet Města Tachov ve výši 10% ze stanovené ceny.

č.2195

doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej bytové jednotky č. 1450/23 v Tachově, ul. Bělojarská čp. 1450 o celkové ploše 77,3 m² (1+4) včetně podílu o velikosti 323/5000 na společných částech domu čp.1450 a stavební parc. č. 2487/1, tedy nemovitosti zapsané na LV č. 4376 a č. 3094 a v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov, pro obec a katastrální území Tachov, p. J. D., bytem Tachov, za kupní cenu ve výši 880.000,- Kč, s podmínkou tříletého předkupního práva pro Město Tachov.

č.2196

doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej bytové jednotky č. 1524/61 v Tachově, ul. Bělojarská čp. 1524 o celkové ploše 63,60 m² (1+3) včetně podílu o velikosti 160/10000 na společných částech domu čp.1524 a stavebních parc. č. 201/73, tedy nemovitosti zapsané na LV č. 2820 a č. 3818 a v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov, pro obec a katastrální území Tachov, p. M. M., bytem Halže, za kupní cenu ve výši 670.100,-Kč, s podmínkou tříletého předkupního práva pro Město Tachov.

č.2197

schvaluje předloženou dohodu o výměně bytů mezi Š. Č. a J. D. bytem Tachov, 3+k.k. a R. M. a M. Z. bytem Tachov, 1+2. Nájem bude uzavřen na dobu jednoho roku. Výše nájmu činí 30,- Kč/m²/měs.

č.2198

bere na vědomí konání zápisu dětí do mateřských škol zřizovaných městem Tachov na období školního roku 2010/2011.

Zápis se uskuteční na všech školách dne 15. 4. 2010 v době od 10.00 do 16.00 hodin.

č.2199

v souladu s § 31 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** návrh na zřízení komise státní památkové péče obce s rozšířenou působností. Komise posoudí žádosti o dotaci z hlediska věcného a formálního pro užití neinvestičních prostředků z rozpočtu Ministerstva kultury stanovených pro program Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností.

č.2200

schvaluje žádost o souhlas s navýšením kapacity školní družiny ze 75 žáků na 120 žáků u Základní školy Tachov, Hornická 1325, příspěvková organizace od 1. 9. 2010.

Důvodem požadované změny je snaha uspokojit zájem rodičů o školské služby v souvislosti s nárůstem počtu žáků 1. stupně na základní škole. Navrhovaná úprava nebude mít vliv na provoz školy.

č.2201

souhlasí s podáním žádosti o dotaci na rekonstrukci povrchu tělocvičny Základní školy Tachov, Kostelní ul. v rámci programu „Výstavba víceúčelových hřišť s umělým povrchem a rekonstrukce povrchů tělocvičen a sportovních hal v Plzeňském kraji v roce 2010“.

č.2202

projednala zápis z jednání komise ŽP ze dne 27.1.2010 takto :

- a) **souhlasí** s podáním žádosti na kácení 1 lípy v památné Knížecí aleji
- b) **nesouhlasí** s návrhem komise na řešení zeleně v Sokolovské ul.v Tachově v souvislosti s plánovanou výstavbou marketu v této lokalitě
- c) **sděluje** komisi ŽP, že převzetí objektu býv.rozhledny na Havranu do vlastnictví „DSO Lučina“ bylo členskou schůzí tohoto sdružení zamítnuto.

č.2203

projednala zápis ze schůze kulturní komise ze dne 20.1.2010 takto :

- a) **doporučuje**, aby Muzeum Českého lesa v Tachově jednalo s p.Altmanem o možnosti získat fotografický archiv po jeho otci
- b) po prověření vlastnických vztahů parku u „Margarety“ **rozhodne** rada města o dalším postupu v této lokalitě
- c) **bere na vědomí** zápis z kontroly vedení kroniky města s tím, že kontrola nebyla provedena v plném rozsahu a **žádá** proto komisi o doplnění kontroly dle usnesení RM č.2024 ze dne 23.10.2009.

č.2204

bere na vědomí rozpracování usnesení 28.zasedání zastupitelstva města, které se konalo 1.2.2010.

č.2205

bere na vědomí poděkování SPŠ Tachov, Světce za poskytnutí příspěvku na činnost.

č.2206

souhlasí se zapojením Města Tachova do systému slev pro bezpříspěvkové dárce krve dle nabídky Sdružení dárců krve v České republice. **Ukládá** vedení města připravit způsob a výši poskytování slev ve sportovních zařízeních města.

č.2207

- a) **bere na vědomí** informaci MKS Tachov o konání MASOPUSTNÍHO VESELÍ v Tachově.
- b) **přiděluje** kompetence týkající se vydávání „Tachovských listů“ (smlouvy o reklamě, fakturace, jednání se zájemci o reklamu apod.) MKS Tachov s tím, že MKS Tachov předloží radě města vyúčtování nákladů na vydávání tohoto periodika se stavem k 30.6.2010.

č.2208

souhlasí s postupnou demontáží objektů a zařízení v areálu bývalého letního kina a **ukládá** IO MěÚ vyzvat nejméně 2 firmy k předložení cenové nabídky na tyto práce.

č.2209

schvaluje výpověď plné moci pojišťovacímu makléři společnosti INSIA a.s., Slezská 20, 120 00 Praha. Usnesení zabezpečí FO MěÚ.

Mgr. Ladislav Macák
starosta

Ing. Václav Svoboda
1. místostarosta