



Město Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Majetkoprávní odbor

Váš dopis č.j.:

Ze dne:

Spis. značka: 2222/2015 – MO/TC

Naše č.j.: 513/2016 – MO/TC

Vyřizuje: Hájovská

Telefon: 374 774 183

E-mail: svatoslava.hajovska@tachov-mesto.cz

Datum: 16.02.2016

Zveřejnění záměru obce

Město Tachov dle ust. § 39 odstavce č. 1) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění zveřejňuje záměr obce odprodat nemovitý majetek obálkovou metodou – pozemky v k.ú. Vítkov u Tachova dle geometrického plánu č. GP č. 345-127/2015:

Rodinný dům V.

a) Poz.p.č. 121/21 o výměře 1.035 m² pro stavbu rodinného domu za minimální kupní cenu ve výši 245 Kč/1 m² – viz příloha.

Pozemek je napojen na nové rozvody NN. Kupující je povinen vybudovat na vlastní náklady komunikaci, vodovodní řad, tlakovou kanalizační přípojku s přečerpávací šachtou a vodovodní přípojku na pozemek a protihlukovou stěnu u komunikace II/198. Kupní cena se navyšuje o poměrné náklady za geometrický plán ve výši 2.856 Kč a poměrné náklady za rozvody NN a výměnu trafostanice ve výši 12.500 Kč.

b) Poz.p.č. 121/60 o výměře 208 m², ostatní pozemek, za stanovenou kupní cenu ve výši 2 Kč/1 m² – viz příloha. Pozemek je zatížen podzemním telekomunikačním optickým kabelem a nelze na něm budovat žádné stavby ani sázet porosty, jedná se o zbytkový pozemek města (podmíněný prodej se stavební parcelou).

Celková kupní cena pozemků je uvedena bez DPH. Dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění bude u „dodání vybraných nemovitých věcí“ připočítáno k ceně DPH dle platné sazby.

Podmínky odprodeje:

Kupní smlouva bude uzavřena s výhradou zpětné koupě. Kupující je povinen podat na příslušný stavební úřad kompletní dokumentaci pro umístění stavby do 1 roku ode dne právních účinků vkladu kupní smlouvy a dokončit stavbu rodinného domu do 5 let ode dne právních účinků vkladu kupní smlouvy. Při podání žádosti bude složena jistina ve výši 10% celkové kupní ceny.

Nabídka do výběrového řízení musí obsahovat:

- Jméno, příjmení, adresu, tel. spojení, u právnických osob IČ, DIČ
- Nabídka výše kupní ceny v Kč za 1 m² u stavebního pozemku (odst. a), min. 245 Kč/1 m², uvádí se bez DPH
- Prokázání bezúhonnosti – čestné prohlášení, že žadatel nemá nedoplatky v evidenci daní, zdravotního pojištění a sociálního zabezpečení, že nemá nedoplatky vůči Městu Tachov, není v insolvenčním řízení a není proti němu vedeno konkurzní řízení
- Originál nebo ověřenou kopii výpisu z rejstříku trestů

Zaplacení jistiny se řídí schválenými „Zásadami postupu při majetkoprávních úkonech k nemovitostem v majetku města Tachova“:

V případě, že je vyhlášeno výběrové řízení obálkovou metodou, dokladuje se složení zálohy (jistiny) při podání obálky. Tato záloha (jistina) se po odsouhlasení prodeje ZM a před podpisem kupní smlouvy započte do kupní ceny. Jestliže žadatel po schválení prodeje ZM prodej zmaří (odstoupí od žádosti, nepodepíše kupní smlouvu, nezaplatí kupní cenu apod.), záloha (jistina) bude účtována jako smluvní pokuta ve prospěch Města Tachova. Nebude-li prodej nemovitosti schválen, záloha (jistina) je vrácena žadateli do 15 dnů od rozhodnutí ZM.

Uhrazení kupní ceny se řídí schválenými „Zásadami postupu při majetkoprávních úkonech k nemovitostem v majetku města Tachova“:

Kupní cena (doplatek kupní ceny) je zaplacená **nejpozději do 90 dnů** ode dne podpisu kupní smlouvy před podáním návrhu na její vklad u příslušného katastrálního úřadu.

Nabídky s požadovanými údaji je nutné doručit v zalepené obálce, označené heslem „**POZEMEK VÍTKOV V**“ na podatelnu Městského úřadu Tachov, Hornická 1695, Tachov, a to **nejpozději do 15. dubna 2016 do 10.00 hodin**. Vyhlášovatel není došlými návrhy vázán a vyhrazuje si právo odmítnout všechny nabídky bez udání důvodu

Záměr prodeje schválilo ZM dne 08.02.2016 v usnesení č. 11/224.

Podrobné informace obdržíte na majetkoprávním odboru, pracoviště Hornická 1695, 1. patro, dveře č. 206 u p.Hájovské, tel.č. 374 774 183, 774 744 822.

MĚSTO TACHOV

Hornická 1695, 347 01 Tachov

IČO: 00260231, DIČ: CZ00260231

Ing. Bc. Drahomíra Červinková
vedoucí majetkoprávního odboru

Vyvěšeno dne: 17.02.2016

Sejmuto dne: 10.05.2016

