

# **SPRÁVA MAJETKU A ÚDRŽBY TACHOV s.r.o.**

**Sokolovská 691, 347 01 T a c h o v**

---

IČO:25216899  
DIČ:CZ25216899  
Telefon:374722383-4  
374790121

Bankovní spojení: KB Tachov  
čís. účtu: 2709660267/0100

[Email:jednatel@smut.cz](mailto:jednatel@smut.cz)

Velmi nespokojeným občanům města  
ve Školní ulici  
347 01 Tachov

Tachov, 16. března 2015

Je obvyklé na anonymní podání nereagovat, ale dovoluji si pisateli vzkazu, který se schovává za velmi nespokojené občany Tachova, uvést - než bude zase příště spílat darebákům - několik poznámek:

1. Dodavatelem tepelné energie v Tachově je Správa majetku a údržby v Tachově s.r.o. SMÚT uzavírá s každým oprávněným subjektem (např. SVJ) kupní smlouvu na dodávku tepelné energie. Subjekt k jednání je tedy jednoznačný. Kromě obecně dostupných kontaktů existuje spojení na nepřetržitou službu 7 dní v týdnu a 24 hodin denně na telefonu 603 892025.
2. SMÚT dodává teplou vodu v souladu s vyhláškou č. 194/2007 Sb. dle § 4, odst 1 až 5 v požadovaných parametrech v době od 6,00 hod do 22,00 hod. S ohledem na technické možnosti předávacích stanic ve Školní ulici je obvyklé, že je teplá voda k dispozici i po této době až do doby vyčerpání nahřáté vody v zásobnících.
3. Pisatel uvádí, že od loňského léta mu není dodávána dostatečně teplá voda. SMÚT jako dodavatel tepelné energie monitoruje vzdáleným přístupem všechny blokové kotelny v Tachově a má přehled každý den po hodinách o výstupní teplotě otopné vody. Proto můžeme zdokumentovat konkrétní den a hodinu kdy snad teplá voda nespĺňuje stanovené parametry.
4. Na blokové kotelny na sídlišti západ jsou napojeny desítky předávacích stanic a stovky domácností a nemáme od nich podobné stížnosti v časovém horizontu „od loňského léta“. V zájmu objektivit uvádím, že došlo k technické závadě na kotelně (výpadek elektrického jističe) dne 12. ledna 2015 a teplá voda nebyla včas a dostatečně nahřátá v době od 6 – 7 hod. Závada byla v brzkých ranních hodinách odstraněna a normální dodávky tepla byly po osmé hodině ranní v obvyklém rozsahu.
5. Pravidelné letní odstávky kotelen jsme již před třemi roky odstranili. Konkrétně v lokalitě Školní ulice je pravidelná údržba zařízení v předávacích stanicích prováděna v noci, takže to uživatelé ani nezpozorují a nepocítí. Určitě je to komfortnější, než být 2 týdny v létě bez teplé vody.
6. Vážený pisateli, vážená pisatelko, žádám Vás, abyste v případě jakékoli poruchy kontaktoval(a) Správu majetku a údržby Tachov s.r.o., abychom mohli případný problém v dodávkách teplé vody vyřešit ke spokojenosti odběratelů. Musíme ale vědět, kde ten problém je.
7. A konečně odpověď na Vaši otázku „kdo jsou ti darebáci, kteří jsou zodpovědní za to, že se od loňského léta nedodává pravidelně teplá voda ve Školní“ jsem hlavně já, jednatel společnosti, který odpovídá za chod obchodní společnosti ve všech směrech podle příslušných právních norem.

Spolu s kolegy jsme dosáhli toho, že máte cenu tepla v roce 2014 o 26 Kč za 1 GJ nižší oproti roku 2011 i přesto, že DPH za teplo vzrostlo ze sazby 10 % na sazbu 15 %. Tento 5 % nárůst DPH představuje dalších 30,- Kč/GJ, které za Vás inkasuje stát.

V případě přetrvávajících problémů se obraťte výhradně na mě. Rád se s Vámi seznámím.

S úctou

Ing. Jiří Sedláček  
jednatel společnosti